

Referat fra bestyrelsesmøde den 9. januar 2024 kl. 18.30 i
Festlokalet, Vasevej 70, Birkerød

Tilstede var Christina Juul Lehmann, Jette Lindberg, Niels Kristian Hansen, Yvonne Detlefsen, Eva Jessen, Peter Wang Lassen, Conny Birkholm og Truels Østergaard Truelsen

En beboer kom med en forespørgsel om der kan ændres i intervallerne for gæsteparkering så der kan bookes mindre end 4 timer. Truels undersøger hos Q-park.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Niels Kristian Hansen valgt
2. Valg af referent – Conny Birkholm valgt
3. Godkendelse af referat – referat godkendt

4. Nyt fra lokalinspektøren

Truels meddelte, at Jens Larsen stopper og går på Arnepension og har sidste arbejdsdag den 31. januar 2024.

Der holdes afskedsreception med brunch den 31. januar 2024 kl. 9.30 i Nobis Mølles lokaler.

Bestyrelsesmedlemmer i de afdelinger i Birkerød, som Jens har haft tilknytning til vil blive inviteret.

Den kraftige storm, som ramte Danmark for nylig, har heldigvis ikke givet de store problemer i Bistruplund. Der er et par gamle tagsten som er faldet ned – bl.a. på garagebygningerne.

Den oprydning - som blev omtalt i sidste måneds referat - vil blive igangsat i løbet af februar. Der sendes varsel ud i god tid.

Der har været kritik af snerydningen – Truels tager det op med firmaet, som har opgaven.

Der bliver lagt fibernet ind i Bistruplund – etableringen er uden omkostning for afdelingen og der er ikke pligt til at tilmelde sig. Det er op til den enkelte beboer.

Der er bestilt en ny vaskemaskine til erstatning for maskine nr. 3 i fællesvaskeriet.

5. Nyt fra formanden

Praktiske opgaver til det kommende afdelingsmøde – medarbejderne fra lokalinspektørkontoret vil stå for registrering af beboerne og udleveringen af stemmesedler.

Der har været 2 henvendelser til vores vagt i jule- og nytårsdagene. Begge er løst tilfredsstillende.

Der skal planlægges fastelavn – vi ændrer på processen, så der nu skal hentes billetter.

Der vil kun blive udleveret fastelavnsboller og slikposer ved aflevering af billet.

Christina sørger for opslag til opgangene og Yvonne har påtaget sig at stå for udlevering af billetter.

Jette printer invitationen ud og sætter den op sammen med dette referat. Peter bistår.

6. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer

Opfølgning på hundehold – bestyrelsen havde en lang meningsudveksling om hvordan reglerne skulle tolkes, når det gælder hundenes færden på græsplænerne.

Der var bred enighed om, at reglerne var helt klare omkring luftning af hunde – det ligger helt klart at hunde skal føres i snor og ikke luftes på græsset.

Vi har opsat mange skilte med samme opfordring, så folk - der går igennem Bistruplund for at komme op til skoven – også ved det.

Vi talte også om de skraldespande, som sidder på vores mure. Der må hellere lægges hundeposer heri end efterladenskaber på græsset – iflg. medarbejderne, som står for tømning.

Opfølgning på parkering

Der var et ønske om, at de tidligere skilte med privat område kom op igen.

Samtidig opfordres beboerne til i god tid at oprette gæsteparkeringer – der har været brug for hjælp til dette og det har Jette været sørget for. Stor tak for det.

Der var en forespørgsel om en anden løsning for gæsteparkering for beboere, som ikke er digitale – evt. med et kort. De få henvendelser, der har været er løst og opfordringen er, at henvende sig til beboerservice såfremt der er behov for hjælp.

Håndtering af beboerklager til administration

Vi gennemgik proceduren for hvordan klager skal håndteres og fremsendes til den mail, som er oprettet til samme formål.

Beboerservice

Spørgsmål om hvor henvendelser til beboerservice ekspederes fra.

Alle henvendelser går til fælleskontoret i Frederiksværk, hvorfra de sendes til relevante afdelinger. Desværre er oplevelsen, at der er nogle af disse henvendelser, som der ikke handles på. Truels undersøger og følger op.

Der er et ønske om, at der er en fast medarbejder tilknyttet afdelingen og som er til rådighed hele dagen. Dette er tidligere blevet behandlet i organisationsbestyrelsen og afslået.

Problemer omkring varme i specielt tagboliger debatteret. Det er specielt ved østenvind – der følges op på det.

7. Eventuelt

Der var en forespørgsel omkring vores hjertestarter og service. Spørgsmålet var aktuelt, da man havde konstateret, at hjertestarteren fra Meny var løbet tør for strøm – vores hjertestarter får løbende service.

Næste møde er den 6. februar 2024 kl. 18.30 i Festrummet.

Med venlig hilsen

Conny Birkholm
Referent