

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. februar 2024 kl. 18.30 i
Festlokalet, Vasevej 70, Birkerød

Tilstede var Christina Juul Lehmann, Jette Lindberg, Niels Kristian Hansen, Yvonne Detlefsen, Eva Jessen, Conny Birkholm og Truels Østergaard Truelsen

Afbud fra Peter Wang Lassen

I den første halve time mødte en beboer og rykkede for den forespørgsel fra sidste bestyrelsesmøde vedr. ændring af intervaller for gæsteparkering – dette er nu etableret, så der kan bestilles parkering på 1 times varighed.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Christina Juul Lehmann valgt
2. Valg af referent – Conny Birkholm valgt
3. Godkendelse af referat – der var bemærkninger til referatet
Referatets pkt. 6 – anden afsnit

Der er ikke enighed om hvordan reglerne vedr. luftning af hunde skal tolkes. Punktet tages op når der udarbejdes et råderetskatalog, husorden og vedligeholdelsesplan sammen med kursusafdelingen. Dette skal efterfølgende godkendes af beboerne.

4. Nyt fra lokalinspektøren
Der har været afsked for Jens Larsen, og der er ansat en ny medarbejder, som også hedder Jens

Der har ikke været nogen fraflytninger

Det har desværre været nødvendig at udsætte oprydning af kældre og indsamling af cykler – der bliver meldt en ny tid ud – i god tid.

5. Nyt fra formanden

Evaluering af aflysning af fastelavn og ur-afstemningen

Det var trist, at der kun var 18 børn tilmeldt til vores årlige fastelavn – derfor valgte vi at aflyse.

Urafstemningen vedr. vores helhedsplan var med en meget høj stemmeprocent og et klart ja til at fortsætte processen og det videre forløb er sat i gang af vores projektleder.

Der er omdelt en præsentation af genhusningskonsulenten – det er ikke noget byggeudvalget eller andre har været involveret i.

6. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer

Der skal strammes op omkring vaskeriet – tøj skal fjernes og der er stadig problemer med maskinerne.

Der er bestilt en erstatning for maskine nr. 3.

Der efterspørges skilte i laminat, som man kan sætte på maskinen såfremt den er i uorden – Truels vil sørge for dette.

Stor ros til Christian for oprydning i vaskeriet.

Alle trappetrin foran opgangsdørene bliver tjekket for knækkede fliser – mureren er i gang og de vil blive repareret når frosten er væk.

Rydning af en lejlighed havde været meget støjende og med ødelæggelser til følge. Det var et eksternt firma, som stod for dette – Truels følger op

Snerydning var til debat – Truels har møde med firmaet vedr. evt. fornyelse af kontrakt.

Der er en medarbejder fra snerydningsfirmaet, som ræser henover græsset og kører uforsvarligt – Truels tager kontakt til firmaet vedr. dette.

Desværre er der flere "fartbøller" i Bistruplund. Selv beboere med børn eller børnebørn bruger vejen gennem Bistruplund som racerbane. Det er uforsvarligt og tankeløst.

Der er kommet en ny tendens med at sætte sine affaldsposer udenfor opgangene i stedet for at lægge dem i affaldsbeholderne. Dette tiltrækker rotter og er ikke i orden.

Der har været flere tilfælde af personer som søger ly ved vores bygninger og ryger hash – også ved kælderskakterne. SSP er sat på og der er kontakt til narkopatroljen.

Der er behov for dræning ved nr. 15 på vejen ind til skoven.

7. Eventuelt

Under dette punkt meddelte bestyrelsesmedlem Jette Lindberg, bestyrelsesmedlem Yvonne Detlefsen og suppleant Eva Jessen at de ønskede at udtræde af bestyrelsen

Jette Lindberg vil dog gerne fortsætte med at stå for udlejning og tilsyn med beboerlokalet.

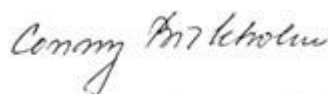
Vi kan iflg. vores vedtægter fortsætte med en bestyrelse på 3 medlemmer og 1 suppleant og organisationsbestyrelsen bliver orienteret på deres møde den 22. februar 2024.

Forretningsføreren er informeret.

Vi takker for samarbejdet

Næste møde den 5. marts 2024

Med venlig hilsen



Referent