

Referat fra bestyrelsesmøde den 6. juni 2023 kl. 18.30 i
Festlokalet, Vasevej 70, Birkerød

Til stede var Jette Lindberg, Yvonne Detlefsen, Eva Jessen,
Niels Kristian Hansen, Georgiji Alexandrov, Mikael Rene´
Brinck og Conny Birkholm

I den åbne tid før bestyrelsesmødet var der besøg af en
beboer med spørgsmål til bl. a. trappevask, som åbenbart
har valgt at komme på andre dage end det angivne i
opgangene. Truels tager kontakt med firmaet.

Derudover blev det påtalt at kontoret den 17. juni var lukket
uden forudgående sms-varsel – dette bør selvfølgelig ikke
ske.

Yderligere kommentarer vedr. rydning under buskene –
Truels ved hvad det drejer sig om.

Fodhegn – afventer nyt regnskabsår, da alt ikke
livsnødvendige arbejder er sat på stand by.

Det sidste vedrørte containerne i containergården ved nr.
10, som bærer præg af fugleefterladenskaber – vask af
containere er bestilt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Niels Kristian Hansen valgt
2. Valg af referent – Conny Birkholm valgt

3. Godkendelse af referat – referatet blev godkendt

4. Nyt fra lokalinspektøren ved Truels Truelsen

Truels har haft kontakt til vores p-selskab, som har fusioneret med Q-park. De vil snarest muligt få sat nye – synlige skilte op vedr. parkering. Det vil fremover være muligt at bestille en gæsteparkering elektronisk – der kommer brev ud til beboerne om dette. De gamle gæstebilletter er stadig gyldige.

Det er stadig ikke i orden, at firmabiler, som ikke er godkendt til privat kørsel – dvs ikke kun fra hjem til arbejde - parkerer i Bistruplund.

Bilen skal være registreret i brugers navn – og bruger SKAL have postadresse i Bistruplund.

Alternativ henvises til p-plads ved Meny.

Parkeringsbåsene trænger til ny opmarkering – er på planen.

Den garage, som blev påkørt, er nu genopbygget og der er udelukkende anvendt de samme sten, da garagebygningen er fredet.

Der er 2 fraflyttede boliger og 3 kommende fraflytninger, men vi har ingen problemer med genudlejning. Bestyrelsen må ikke grundet GPDR få oplyst hvem der flytter og ej heller hvem der får tildelt lejlighederne. Dette havde vi i bestyrelsen en dialog om hvorvidt det er rimeligt – men må acceptere loven.

Der er lavet rygninger og det skabte en debat om vores tagsten – kan de genbruges?

Den omtalte tagrende fra sidste møde er endnu ikke repareret – Truels følger op

En henstilling til at låse hjulene på de løse containere, så vi kan undgå skader ved blæst.

5. Nyt fra formanden

Det skal fremgå af vores hjemmeside, at der nu er tilladelse til hundehold samt fremgangsmåde og kriterier i forbindelse med ansøgning.

Det er vores administration, som har den adgang og de har desværre været ramt af sygdom.

Det er stadig et problem med hunde, der ikke føres i snor. Der er nu opsat skilte herom, så nu håber vi, at det bliver respekteret – både af beboerne i Bistruplund og andre som går gennem bebyggelsen for at komme op i skoven.

Udefra kommende kan vi kun henstille til at følge anmodningen.

Beboerne i Bistruplund kan modsat risikere opsigelse af deres lejemål, da det er et brud på husordenen.

Vi havde en dialog som ikke bliver ført til referat grundet tavshedspligt.

Vi gør opmærksom på, at store papkasser, legetøj og lignende, som ikke skal i containerne eller affaldsbeholderne

skal smides i den store container ved siden af den gamle varmecentral – den udleverede kældernøgle passer til låsen på containeren.

Der vil blive sat sedler op med datoer for afhentning af storskrald.

Der er desværre stadig intet nyt fra Byggeudvalget vedr. vores kommende Helhedsplan. Der vil snarest blive sendt brev til beboerne vedr. status

6. Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer

Der var et spørgsmål vedr. nødgenerator såfremt el-nettet lukker ned i en længere periode – Truels undersøger.

Der afholdes 1. hjælps-/hjertestarterkursus den 30. august i festlokalet.

Der har været kontrol af vaske-/tørrerum – det konstateres, at der er meget snavset. Hvem står for rengøring?

Bevoksningen foran Heerupfiguren ved Vasevej 70 skal klippes ned.

Endnu engang er der konstateret hensynsløs parkering flere steder i området.

7. Eventuelt

Der skal udarbejdes en ny husorden, vedligeholdelsesplan samt et råderetskatalog.

Organisationen Lejerbo Rudersdal har bevilliget at betale for det og bestyrelsen skal sammen med kursusafdelingen have det klar til godkendelse på det ordinære beboermøde i november.

Der er gennemgang af afdelingen den 20. juni 2023 med driftschef, lokalinspektør og interesserede bestyrelsesmedlemmer

Næste møde den 4. juli 2023 – bestyrelsen holder sommerferie i august.

Conny Birkholm

