

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. oktober 2023 kl. 18.30 i Festlokalet, Vasevej 70, Birkerød

Til stede var Jette Lindberg, Yvonne Detlefsen, Eva Jessen, Niels Kristian Hansen, Truels Truelsen og Conny Birkholm

Besøg af 5 beboere – 3 med spørgsmål vedr. den udsendte meddelelse om gæsteparkeringer og hvor lang en gæstetilladelse kan vare. Kan det være rigtigt, at man kun kan holde på en gæstetilladelse i et døgn og så skal vente 24 timer, før den samme gæst kan parkere igen?

Vi holder et møde med Q-park og får helt klarlagt, hvordan reglerne er – stort set er det de samme regler, som den aftale med det gamle p-selskab indeholdt. Vi har blot ikke håndhævet dem.

Indtil det er helt klart hvordan proceduren er, anbefaler vi at bruge de gamle gæstebilletter i papir.

Der bliver sendt nærmere ud, når vi har haft møde med Q-park.

Et spørgsmål vedr. parkering af firmabil, når man har postadresse i Bistruplund. Der er reglerne helt klare – der skal fremvises registreringsattest eller erklæring fra arbejdsgiver på, at man må anvende bilen til privat brug.

Desuden henstiller vi til, at store kassebiler samt biler på gule plader med p-tilladelse holder på garagepladsen.

Den sidste beboer havde et konkret problem med ”dryks fra et hul i loftet” efter miljøscreening hos overbo. Dette burde

være repareret – Truels havde bestilt håndværker og mente, at det var i orden. Der bliver fulgt op på klagen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Niels Kristian Hansen valgt
2. Valg af referent – Conny Birkholm valgt
3. Godkendelse af referat – referatet blev godkendt

4. Nyt fra lokalinspektøren ved Truels Truelsen
Der er indkøbt et nyt blødgøringsanlæg til vaskeriet.

Ved klipning af hækkene havde gartnerfirmaet opdaget et birketræ, hvor rodnettet var revet op i den ene side og træet stod næsten vandret – det ville være væltet ned i taget på vores advokatkontor, og derfor blev det fældet. Træet er senere skåret op og fjernet fra græsset. Tak til en vågen gartner.

En af vores medarbejdere Jens Larsen går på pension den 29. februar 2024.

5. Nyt fra formanden
Der bliver desværre stadig klaget over, at reglerne for at opnå tilladelse til at holde hund ikke overholdes af alle. Størsteparten af hundeejere overholder reglerne og det gør de personer, som går gennem Bistruplund

med deres hunde også. Derfor er det trist, at der er enkelte, som ødelægger det for alle andre.

Processen vedr. klagerne er i fuld gang og vi opfordrer stadig til at klage – og helst ikke anonymt.

Den meddelelse som er sat op i vaskeriet vedr. brug af blegemidler-/farve er meget vigtig og skal respekteres. Der må KUN bruges den sæbe, som er i maskinen og som doseres automatisk.

Vi afventer det rette tidspunkt for hvornår vores juletræ kan graves op og plantes i Bistruplund. Vi har fået lovning på, at det er sat op – med lys – så vi kan tænde det den første søndag i advent.

Vi er i gang med at opdatere vores husorden så de sidste ændringer kommer med. Herunder hundetilladelser og nyt p-selskab.

Vores næste møde i byggeudvalget er indkaldt til den 11. oktober – så håber vi, at der snart kan meldes noget nyt ud.

6. Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer

Der er konstateret utæthed i bunden på en af vaskemaskinerne. Der bliver taget hånd om dette.

Der er klaget over snavsede kældergange og gulvet i vaskeriet – Truels beder firmaet, som har trappevasken om at vaske gulvet i vaskeriet samt feje kældergangene 1 gang om ugen.

Der er konstateret rod under mange altaner. Ifølge vores husorden stk. 21 må der ikke stå effekter under altanerne i perioden mellem den 1. oktober og 1. april. Vi opfordrer derfor til, at de af vore beboere, som har opbevaret grill, parasoller eller lignende får det flyttet inden 1. november. Derefter vil det – uden yderligere varsel blive fjernet af vores medarbejdere.

7. Eventuelt

Næste møde den 7. november 2023

Conny Birkholm

