

Referat Bestyrelsesmøde, afdeling 08 Bistruplund Dato og tid: 08.03.2022 - 18:30 Samt 15.03.2022- 18:30 Sted: Festlokalet
Deltagere: Bettina, Yvonne, Carsten, Niels Kristian (kom lidt senere d. 08.03) Arne, Georgij, Truels Afbud 08.03.2022: Peter Referent: Carsten/Arne

Fem beboere mødte op til mødet 08.03.2022, en beboer pr. brev, med forslag til drøftelse i bestyrelsen:

- Legeplads skilt, folk udefra og forældre til børn i Børnehaven bruger Bistruplunds legeplads og fortrænger beboerne fra legepladsen. Børnehavens legeplads er offentligt tilgængelig udenfor åbningstiden, skilt mod hunde efterladenskaber, folk udefra (forældre til børnehavens børn) bruger molokkerne, også til store ting:
 - Truels undersøger pris for skilt til lågen på legepladsen, og mulighed for mindre åbninger i molokkerne mod at store ting kan komme i dem.
- Saltning med for store korn og uden sand, det ligger i bunker på trappesten og andre steder. Det svider græsset og går i grundvandet, og saltning larmer om natten:
 - Bistruplund er bundet af en saltningskontrakt 2 år endnu, Truels undersøger om saltningsfirmaet kan bruge mindre saltkorn og evt. sand og undgå at saltet ligger i bunker.
- Forslag om at fælde, nedskære eller erstatte birketræerne ved nr. 9-11, da de drysser voldsomt ind i en lejlighed.
 - Forslaget er noteret til gennemgang af vedligehold af de grønne områder mandag 21.03.2022.
- Argumenter mod eventuel udvidelse af festlokalet: Cykelrum inddrages helt/delvist, bærende kældervæg skal der skæres hul i, antal toiletter skal så udvides, flere beboere generes af evt. larm. Den nedsatte leje bør hæves til 200 kr. i leje/300 kr. i depositum. Bestyrelsen ser på en udvidelse fordi lokalet kritiseres for at være for lille.
 - En udvidelse vil skulle vedtages på et afdelingsmøde og desuden er der vedtaget en Helhedsplan uden større fælleshus. Den nedsatte leje er besluttet af bestyrelsen og fastholdes indtil videre.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Yvonne.

2. Godkendelse af sidste referat: Godkendt.

3. Nyt fra lokalinspektør:

- 5 Fraflytninger i alt marts/april (Ingen udlejningsproblemer)
- Et par stormskader i taget og et par nye skimmelskader anmeldt

4. Opfølgning på igangværende opgaver:

- Etablering af liste over opgaver med opfølgning – opgaver pr. 4. februar og kommende møder fremover – vedlægges som bilag til referaterne, så beboerne kan se, hvad bestyrelsen arbejder med

5. Nyt fra formanden:

- Tilbud til beboerne om Ferielejr – hænges op i opgangene
- Der er kommet varmeregnskab på e-mail – dem, der er fritaget for digital post, får varmeregnskabet i sin postkasse
- Parkeringsaftale – den nuværende aftale kan opsiges med 3 måneders varsel (det nuværende selskab giver bøder for småfejl og vil ikke trække bøderne tilbage) – et nyt tilbud fra et andet firma overvejes til næste møde
- Udbeder sig regnskab fra udlejning af festlokalet fra de sidste 5 år.
- Formanden har spurgt Lars Schmidt om mulighed for en udvidelse af lokalkontorets åbningstid
- Helhedsplanen: Bestyrelsen bliver indkaldt til orienterende møde i marts/april.

6. Nye borde/bænke:

- Nye borde og bænke bestilles ved næste møde – Yvonne og Carsten går en rundtur for at vurdere behovet for nye borde/bænke. Træbænke/borde overvejes overvintret og malet hvert år, som det tidligere er sket

7. Ekstraordinært afdelingsmøde: Intet nyt.

8. Fleksible udlejningsbetingelser for ny-udlejning i Bistruplund:

Betingelserne forelå ikke til dette møde

- Truels fremskaffer betingelserne og de drøftes ved næste møde.

9. Indkomne forslag: Ingen**10. Eventuelt:** Intet**11. Næste møder:** Opfølgingsmøde 15. marts kl. 18.30**12. Næste ordinære bestyrelsesmøde:**

5. april 2022 kl. 18.30 i festlokalet

Opfølgende bestyrelsesmøde den 15.03.2022:

Ad punkt 4 opgaver

Der er allerede udført en del, men der refterer stadig ca. en tredjedel, hvilket fremgår af vedlagte bilag

Ad punkt 5 nyt fra formanden

Vi beder Lejerbo ophænge tilbud om **ferielejr** i opgangene, som de plejer.

Regnskab for festlokale de sidste år, var ikke klar til mødet

Udvidet åbningstid af lokalkontor, der vil blive ført statistik i en periode over antal personlige henvendelser til kontoret, for at danne sig et overblik over behovet. Formanden har gjort indsigelse mod dette, da hun ikke mener man kan bruge antal fremmødte til at fortælle hvor mange der *ikke* kan komme onsdag morgen klokken 8.00 – 9.00

Ad punkt 6 borde/bænke

Efter gennemgang af stand på de eksisterende borde, kommer det til at dreje sig om indkøb af 6 sæt.

Ad punkt 8 fleksible udlejningsbetingelser

Der er ingen fleksible udlejningsbetingelser for Bistruplund

Vedlagt bilag: Opgaveliste

Opgave	Kommentar	Oprettet	Fulgt op	Udført
Depotrum til bestyrelsen, Truels har meldt tilbage at der ikke er noget ledigt Carsten viser Truels teknikrummet i cykelrum ved festrum - men det er ikke ledigt	Vi får tildelt et rum i nr. 5 Nøgle til Carsten	08.03.-22		15.03.22
Syn af køkkenet i nr. 17	Peter deltager - 25.03.22	08.03.-22		
Cykelgennemgang	Foretages 6.-7. april	08.03.-22		
El-scooter parkerer hvor han skal, men nogle gange ikke	Truels sender påtale	08.03.-22		16.03.22
Muldvarpeskud er jævnet, der er købt fælder	Fælderne opsættes når gårdmændene får tid	08.03.-22		
"Velkommen i Bistruplund", Lejerbo udlejning har ansvar for opdatering	Bestyrelsen vil gennemgå	08.03.-22		
Ros for grene klippet ned, kælderskakt og cykelkælder pænt opryddet (Vasevej 68)	- en fornøjelse	08.03.-22		08.03.-22
Faldstammer i nr. 31		08.03.-22		Delvis 07.03.-22
Faldstammer skal skiftes fra gulv til loft, i nr.29	Kan genbruges ved udskiftning af hele strengen	08.03.-22		15.03.22
Huslejstigning skal føres ud i livet som vedtaget på afdelingsmødet 11. november 2021		08.03.-22	OK	14.03.22
Faldstammer og ventilatorer skal udføres som vedtaget på afdelingsmødet 11. november 2021	Mødet den 5. april - Truels inviterer Lars Schmidt	08.03.-22		
Festlokalets toilet skal åbnes af lokalinspektør når faldstammer ud skiftes	Åbnes af lokalinspektør	08.03.-22		14.03.22
Blandingsbatterier med omvendt kold/varmt vand er kommet	De 3 man ved er sat forkert op, skal skiftes uden yderligere besked	08.03.-22		delvis
Trappesten gøres rent en gang om måneden, Truels har lavet en aftale om rengøring med Anders Andersen rengøring	Skulle være gået i gang.	08.03.-22		
Festlokalet - regnskab, Bettina har bedt Truels om et regnskab for festlokalet Truels har noget, der er noget fra John Hansen + Jesper skal spørges??	Truels undersøger	08.03.-22		
Legeplads - det er muligt at opsætte skilt og/eller aflåse legepladsen	Bestyrelsen drøfter hvad vi vil, Børnehavens legeplads er offentlig efter lukketid, vores er privat for beboerne	08.03.-22		

Opgave	Kommentar	Oprettet	Fulgt op	Udført
Er det muligt at sætte lås på molokkerne, eller reduktion af hullerne?	Truels undersøger Der kommer en afklaring inden sommer	08.03.-22		
Erhvervslejemål (Fodterapeut) har mug i et hjørne og har ikke noget varmt vand, Bente kontakter selv Hillerød	Lejer skal melde til beboerservice	08.03.-22		15.03.15
Lys på trappen i nr. 17 - lys altid	Det er indstillet på ny	08.03.-22		15.03.22
Løse tagsten - 3 henvendelser til Jens. Truels har talt med Jesper - er der nogen løse tagsten - uden at der bliver spærret af ved nr. 21	Er udbedret	08.03.-22		07.03.-22
Tag ved nr. 7-11 og på rygningen på valmen langt ude. Der har været gennemsyn, er banket tagsten på plads og rensset tagrender med brug af liftvogn		08.03.-22		08.03.22
Truels sørger for at få fjernet løse nye ekstra tagsten fra tagreparation	Truels sørger for	08.03.-22		14.03.22
Tagruder uden glas er dækket med plastik, der er bestilt glas (3 steder)	Delvis udført 14.03.22	08.03.-22		
Tilbud på fodboldbanen - udjævning og nyt græs og/eller sand-	Truels undersøger pris Underhåndsbud	08.03.-22		
Løse sten ved vejen	Vi samler sammen til en murer, når der er nogle stykker løse	08.03.-22	OK	
Grøn tur med Truels, Bettina og Peter, uge 12	Mandag d. 21.0.22. kl. 13.00	08.03.-22		
Trådhegn mod Vasevej rettes op bliver løst	Truels sørger for	08.03.-22	Fulgt op	15.03.22
Lugning/kantning af plæne/brøsten omkring bussskur ud mod Vasevej	Truels sørger for	08.03.-22	delvist løst	14.03.22
Loftlem i nr. 23 - brandsikring skal passes til	Truels tilkalder reparatør	08.03.-22	Delvis	15.03.22
Fleksibel udlejning - hvad er betingelserne?	Truels melder tilbage om kriterier for fleksibel udlejning.	08.03.-22	Ingen regler	15.03.22
Saltning (for meget salt, salt på trappe/ i opgangsparti – store saltkorn og "larm")	Aftalt: der er meget salt – men nu bliver det reguleret af entreprenøren. OG bliver mere miljøvenligt til næste år	08.03.-22		15.03.22
Ny lås i toiletør til festlokalet	Carsten sørger for	08.03.-22		
Aftale med naboer vedrørende beplantning i skel mod øst	Truels har aftalt med naboer. Mirabelle fældes af vores gårdmænd, når han har tid	08.03.-22		