

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. januar 2025 kl. 18.30 i mandskabsrummet ved siden af kontoret, Bistruplund 13, Kælderen

Til stede var: Camilla Detlefsen, Christina Lehmann, Yvonne Detlefsen, Kathrine Broby Andersen, Nadia Vesterdahl, Jesper Stubsgaard – repræsentant for ejendomskontoret - og Conny Birkholm

Afbud fra: Niels Kristian Hansen og Truels Østergaard Truelsen

Der var mødt en beboer op med følgende punkter til referat

- 1.) Der efterlyses en gennemgang af afdelingen inden årsaflutningen – dette hører under personalet, som bestyrelsen ikke har indflydelse på. Jesper tager det med til næste personalemøde.
- 2.) Cykelrummet ved festlokalet har ved en udlejning været brugt som rygerum – det skal derfor indskærpes, at i alle rum, som beboerne har adgang til såsom festrum, cykel- og barnevognsrum, opgange samt kældergange er rygning forbudt.
- 3.) Der blev konstateret en ødelagt hængelås en af juledagene – der er nu taget hånd om dette. Vi henstiller til, at en information sendes ud via ejendomskontoret og ikke på FaceBook, da det ikke er alle beboere, som er en del af en lukket gruppe på dette sociale medie.
- 4.) Der har været efterladt en affaldssæk i vaskeriet – denne har en beboer fjernet, men vi henviser til at man selvfølgelig rydder op efter sig.
- 5.) Klage over snerydning – dette vil blive omhandlet under punktet fra ejendomskontoret.
- 6.) Klage over trappevask generelt sammen med en henstilling til beboere med hunde om at feje/rengøre efter hundene.
- 7.) Der har været affyret raketter fra en altan, hvilket ikke er lovligt – vi skal huske at gennemgå reglerne inden næste nytår.
- 8.) Beholderen til brugte batterier er gået i stykker – dette tager ejendomskontoret sig af.

Bestyrelsen har modtaget en mail med kommentarer til sidste referat:

Ad pkt 4: "Godkendelse af referat

Der var en enkelt rettelse til referatet fra det ordinære beboermøde.

Der står under:

AD. 4: Budgettet - at 22 stemte for forslaget, 22 undlod at stemme, ingen

stemte imod.

Der skal stå at 22 stemte for forslaget, 2 undlod at stemme, ingen stemte imod. Der var 24 beboere repræsenteret"

Dette er naturligvis helt korrekt – beklager, at det som skulle være en rettelse var forkert. Tak for at gøre opmærksom på dette

Ad pkt 6 Opdatering fra formanden

"Der står et grantræ foran Bistruplund nr. 3 – det har det ikke særlig godt og har kun grene i den ene side. Ejendomskontoret kigger på det."

Beboers kommentar hertil:

Hvis det drejer sig om det store grantræ på skrænten, har det helt rigtigt næsten kun grene mod sydsiden og næsten ingen mod nord. Dette er dog ret naturligt, da de fleste træer får flest grene mod den side, hvor de får mest sol. Det behøver ikke indikere at træet er sygt, da grenene iøvrigt ser sunde og tætte nok ud. Man fjernede jo for et par år siden nogle andre nåletræer/rodkud fra den grenløse side af træet, hvilket på sigt skulle gavne det ellers flotte gamle og karakteriske træ som på den måde får mere plads og lys. Jeg synes det vil være synd at fjerne det store flotte træ, som står som et vartegn ved indkørslen, da det er karakteristisk for Bistruplund som parkbebyggelse.

Endvidere er granens rødder sandsynligvis med til at sikre skrænten ned mod indkørslen mod skred, hvilket er vigtigt, specielt i en tid med hyppig og megen regn.

Bestyrelsens kommentar er, at vi har overladt til ejendomskontoret at få undersøgt træets tilstand efter henvendelse fra de beboere, som bor i opgangen ved træet – og forventer, at der handles ud fra dette omkring alle træer og sikkerhed.

I skrivende stund er træfældningen gennemført, da der var fare for at træerne vælter eller knækker.

Besked til de berørte beboere er opsat i opgangene.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – ikke relevant

2. Valg af referent – Conny Birkholm
3. Godkendelse af referat – godkendt med ovenstående bemærkninger
4. Nyt fra ejendomskontoret
Jesper Stubsgaard deltog fra ejendomskontoret og vi startede med dette punkt.

Den aftale om asfaltering, som aldrig kom i gang er annulleret, og der er lavet en ny, som vil blive effektueret, når vejret tillader det. Jesper er tovholder på denne opgave.

Snerydning har – som nævnt andet sted – været under al kritik. Det har desværre været generelt for alle Lejerbos afdelinger, og der er nu indkaldt til møde med leverandøren, hvor aftalen vil blive gennemgået-

I første omgang vil man kræve billeddokumentation hver gang firmaet har været ude at rydde.

Der har været afholdt møde i gruppen vedr. el-ladestandere. Opgaven ligger hos elektrikerens, som skal udpege hvor det er muligt at etablere.

Der er tvivl om alle har fået installeret fibernet – ejendomskontoret følger op på, hvor mange der mangler. Det er ikke muligt at skifte leverandør før TDC har færdigmeldt opgaven.

Ejendomskontoret rykker for en dato for klarmelding.

Der er et ønske om, at bemanning af kontoret onsdag morgen i Bistruplund kan sættes på standby resten af januar grundet sygdom og restferie.

Det skal meldes klart ud til beboerne, hvordan man kan komme i kontakt med ejendomskontoret, så alle kan få den fornødne hjælp. Hvis ikke må vi sige fra, men kan selvfølgelig godt forstå problemet

Herefter forlod Jesper mødet – vi takker for hans deltagelse.

5. Opdatering fra formanden
Herunder evaluering af nyhedsbrev fra Byggeudvalget

Der var ingen som havde hørt noget negativt om det fremsendte nyhedsbrev. Det tegner godt og vi ser frem til bedre orientering i fremtiden.

6. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer

De nævnte indgangsdøre som blev omtalt i sidste referat lukker stadig ikke automatisk – ejendomskontoret

Der er konstateret skægkræ i en lejlighed – ejendomskontoret kontaktes.

Vi skal beslutte hvordan vi afholder fastelavn – alle i bestyrelsen skal til næste møde komme med forslag, da vi ikke er i tvivl om, at der skal være en form for tøndeslagning mm.

Vi skal på næste møde have en dialog omkring brug af festlokalet – leje mm.

7. Eventuelt

Næste møde er den 4. februar 2025 kl. 18.30

Referent

Conny Birkholm