

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. april 2025 kl. 18.30 i
mandskabsrummet ved siden af kontoret, Bistruplund 13, Kælderen

Tilstede var: Camilla Detlefsen, Kathrine Broby Andersen, Nadia
Vesterdahl, Niels Kristian Hansen, Yvonne Detlefsen, Truels
Østergaard Truelsen og Conny Birkholm

Afbud fra Christina Lehmann

Der var ikke mødt nogen beboere op

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden – dagsorden godkendt
2. Valg af dirigent – Nadia Vesterdahl
3. Valg af referent – Conny Birkholm
4. Godkendelse af referat – ingen bemærkninger
5. Nyt fra ejendomskontoret
Truels informerede om det nye registreringssystem – Facility
Management System, også kalder FMS – som er indført på
ejendomskontoret.

Dette skulle forhindre at en opgave bliver glemt eller falder ned
mellem 2 stole.

Når en beboer henvender sig med et problem eller en sag
bliver den oprettet i systemet og slettes først når det er løst.

Truels kom med en opdatering vedr. elladestandere fra den
gruppe, som blev nedsat efter beboermødet i november.

Der har været afholdt møde tidligere med bestyrelsen, men da
det ikke var alle medlemmer, som kunne deltage her, blev det
gennemgået for den samlede bestyrelse.

Der var enighed om, at det skal fremlægges for beboerne til afstemning på et ekstraordinært møde som afholdes den 28. april 2025 kl. 19.00

Indkaldelse er på vej ud.

Der står køkkenelementer på trappen foran entredøren i nr-23. 1. th. Det er en tom bolig og Truels undersøger dette.

En af vores "grønne mænd" Christian er gået på nedsat tid.

6. Opdatering fra formanden
Orientering om den foreslåede sammenlægning af boligselskaberne DAB og Lejerbo.

Der har været afholdt dialogmøder for begge selskaber over hele landet og det er nu op til repræsentantskaberne at stemme om det.

Det kommer ikke til at berøre den daglige drift – det er kun administrativt og er for at holde administrationsbidraget ned og drage fordel af stordrift.

De næste par år vil der stadig være forskel på administrationsbidragene, men fra 2028 vil de være ens.

DAB-Lejerbo vil såfremt det vedtages blive landets største boligorganisation med knapt 100.000 boliger.

DAB skal beslutte det på deres møde den 6. maj og Lejerbo den 19. maj.

Der er afdelingstjek den 7. maj 2025 kl. 9.00 i mandskabsrummet med deltagelse af driftschefen og lokalinspektøren. Her gennemgår vi den planlagte vedligeholdelsesplan.

7. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer
Der er behov for at understrege, at når man bor i etageejendom skal man tage hensyn til andre beboere og overholde gældende husorden.

Derfor må vi henstille til at høje lyde – såsom musik eller anden støjende adfærd – ikke er tilladt mellem kl. 22.00 og 07.00.

Det er ikke tilladt at tørre tøj på sin altan, med mindre det er på et tørrestativ, som er skjult af en altanafdækning. Altså det må ikke være synligt udefra.

Altanerne må ikke bruges som oplagringsplads.

Der må ikke anvendes grill med åben ild på altanen, men gerne el-grill.

Hvis man nyder en cigaret udenfor – er det en selvfølge, at man har et askebæger ved hånden og tømmer det i sin egen bolig – og ikke over altanen eller på græsplænen.

Der er desværre cigaret-skodder og snusposer spredt på vore grønne arealer og i opgangene – det er farligt for vores børn og hunde og et frygteligt svineri.

Herunder var der en dialog om nye restriktioner vedr. brug af fælleslokalet.

Det er ikke ok, og de ændringer, som det medfører vil blive meddelt på næste møde

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde den 6. maj 2025 kl. 18.30 i
mandskabsrummet i kælderen Bistruplund 13

Med venlig hilsen

Conny Birkholm

Referent