

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. august 2025 kl. 18.30 i mandskabsrummet ved siden af kontoret, Bistruplund 13, Kælderen

Tilstede var:

Nadia Vesterdahl, Niels Kristian Hansen, Yvonne Detlefsen og Conny Birkholm

Fraværende:

Christina Lehmann, som er flyttet fra Bistruplund samt Truels Østergaard Truelson, som havde ferie.

Bestyrelsen havde modtaget en mail fra en beboer, som ønskede sine spørgsmål behandlet, som om det var et personligt fremmøde.

Mailen fra beboeren drejede sig primært om dørene til kældergangene fra de udvendige trapper. Dørpumperne fungerer ikke og dørene lukker derfor ikke ordentligt.

Beboeren har adskillige gange været nede og tjekke døren, som ofte ikke var lukket

Der er ligeledes problemer med ristene udenfor dørene, som er stoppet til. Dette betyder, at der i de dage, hvor det har regnet meget, løber vand ind i kældergangene med risiko for, at vore beboere får ødelagt ting i deres kælderrum.

Forelagt dette har ejendomskontoret lovet, at kontrollere alle dørpumper samt sørge for oprensning af kloakkerne i kælderen.

Der har i længere tid været sat en håndskrevet seddel på en af vaskemaskiner i vaskeriet med besked om at sæbedoseringen ikke fungerede – dette er naturligvis ikke ok, og ejendomskontoret har lovet at følge op på dette.

Andre opgaver nævnt i mailen er der taget hånd om.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden – dagsorden godkendt
2. Valg af dirigent og referent – Nadia Vesterdahl valgt til dirigent og Conny Birkholm som referent
3. Godkendelse af referat – Referatet godkendt
4. Nyt fra ejendomskontoret

Lokalinspektøren havde ferie, og der deltog ingen fra ejendomskontoret

Følgende opgaver er forelagt og der vil blive taget hånd om det, når alle er tilbage fra ferie:

Vi mangler stadig op sribning af p-pladser og der er meldingen, at det vil blive udført efter sommerferien, og når vejret tillader det.

Det har regnet meget og derfor har det ikke været muligt.

Ved sidste møde aftalte vi, at der skulle en "kærlig hånd fra en grøn mand" ind på legepladsen og klippe grene omkring rutsjebanen – det mangler stadig.

Der har været et enkelt kiks vedr. kontortiden grundet noget kommunikation – dette er klaret.

5. Opdatering fra formanden

Ved det sidste beboermøde fik vi valgt en fuldtallig bestyrelse med fem bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Siden har en af suppleanterne valgt at stoppe og to bestyrelsesmedlemmer er flyttet til henholdsvis hus med have og ind til naboen.

Vi ønsker alle held og lykke med fremtiden – men vi er nu i den situation at vi er fire medlemmer tilbage.

Jævnfør vores vedtægter skal vi være mindst tre medlemmer – men vi har her i Bistruplund valgt at være fem, og det betyder, at vi pt. er underlagt organisationsbestyrelsen.

Der er endnu engang givet tilladelse til, at vi fortsætter som bestyrelse frem til det ordinære beboermøde og kan gøre brug af organisationsbestyrelse ved større beslutninger, som vi ikke forventer nogen af.

Vi har talt om at foreslå på det kommende beboermøde, at vi ændrer vores lokale vedtægter til, at vi skal være minimum tre bestyrelsesmedlemmer for at være beslutningsdygtige – men meget gerne flere samt to eller flere suppleanter.

Der afholdes budgetmøde med bestyrelsen den 20. august 2025

Næstformanden og formanden fra organisationsbestyrelsen holder et mindre seminar med et enkelt punkt på dagsordenen – nemlig hvordan

får vi beboerne til at interessere sig for beboerdemokratiet og selv deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet.

Alle bestyrelsesmedlemmer er inviteret og mødet afholdes den 26. august, og vi håber på at få nogen input, som vi kan arbejde videre med.

6. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer
Der var et spørgsmål til hvordan vore nye – midlertidige – beboere bliver informeret ved indflytning.

Dette vil vi arbejde på at finde ud af inden næste møde.

7. Eventuelt
Næste møde bliver den 2. september 2025 kl. 18.30

