

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. september 2024 kl. 18.30 i
Mandskabsrummet ved siden af kontoret, Bistruplund 13, Kælderen

Tilstede var: Christina Lehmann, Niels Kristian Hansen, Truels
Østergaard Truelsen og Conny Birkholm.

I den åbne kontortid mødte to beboere op med punkter, som man
ønskede fremlagt og ført til referat – herefter svar fra bestyrelsen

Den første beboer:

Hvornår bliver der etableret hastighedsdæmpende vejbumper –
det er en del af Helhedsplanen

Robotplæneklipperen, som burde køre foran og mellem blokkene
ved nr. 68 og 70 virker ikke – Truels følger op.

Der er konstateret skrald (ikke husholdningsaffald) under en altan –
der sendes brev til den pågældende lejer

Hvem luger – og vander - omkring paradisæbletræerne på
græsplænen ved nr. 70 – medarbejderne burde luge og en beboer
vander.

Der er et ønske om at beskære birketræerne mellem blokkene ved
68 + 70 – opfordres til at tage det med på det kommende
beboermøde

Der er observeret revner i trappetrin ved kældernedgangene til nr.
27 – 68 og 70 – Truels tager aktion

Der er en tagsten på et af garagetagene, som er i stykker – murer er
bestilt

Vaskemaskine nr. 2 i fællesvaskeriet er i uorden – reparation er
rekvireret

Tørrerum ved siden af vaskeri er støvet og fyldt med spindelvæv – der er fugtigt – formentlig fordi kældervinduet er lukket for rotter – Truels kigger på det.

Der er et ønske om mere information evt. på SMS når der udføres gravearbejde – der sendes besked ud, men der er et ønske om gentagelser

Også ønske om snarlig information omkring Helhedsplanen udover det som blev sendt i juni - der er planlagt nyhedsbrev, som skulle komme i september

Beboer nr. 2

Ros til Jesper fra ejendomskontoret for hurtig behandling af et problem med relæ – denne sendes videre.

Der har været problemer med det varme vand i beboers bolig – det var nu løst

Opfordring til at sende brev til beboere, som kører uhensigtsmæssigt og for stærkt – Truels sørger for at sende dette.

Der efterlyses større aktivitet fra fokusgruppen – ønsket sendes til projektledelsen

Der er flere, der lugter hunde, som efterlader poser i vinduesrammerne til kældervinduerne eller på jorden ved husmuren – vi må formode, at beboerne kender til husordenen, og at det derfor er folk på vej til skoven, som "glemmer" deres poser – der bliver opsat en affaldsspand udelukkende til den slags ved ind/- udgangen til skoven ved nr. 23.

Der er konstateret skægkræ i en lejlighed - der er bestilt skadedyrsbekæmper.

Der har været varslet adgang til lejlighed med henblik på miljøundersøgelse – og hvor der ikke er kommet nogen

Der har efter sigende også været teknikere, som ønskede adgang til lejligheden som IKKE har været varslet. Truels følger op – og det er selvfølgelig beklageligt.

Hyggeeftermiddagene starter igen

Der har været en sag om et opsat videokamera – de involverede er orienteret, og vi skal blot bekræfte, at det jævnfør straffeloven er strengt forbudt at overvåge andre – og derfor også ulovligt og strafbart at sætte kameraer op.

Begge beboere forlod mødet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – ikke relevant
2. Valg af referent – Conny Birkholm
3. Godkendelse af referat – referat godkendt
4. Opdatering fra lokalinspektøren
Der er den 1. juli 2024 ansat en voksenelev

Vi har en lejlighed, som har haft en vandskade, hvor omfanget er så stort, at det kræver genhusning

Der er for tiden 3 ledige boliger, som alle vil blive udlejet som midlertidige boliger – de skal senere indgå i genhusningen, når vi kommer i gang med Helhedsplanen

Der er bestilt asfaltering til reparation af huller i vejen

5. Opdatering fra formanden
Der er meget delte meninger om "vild med vilje" og biodiversitet. Det er derfor vigtigt, at vi ikke handler hen over hovedet på beboerne. På græsplænen foran altansiden ved

nr. 13 og 15 fungerer det, og der har man også plantet krydderurter og tomater

Der er budgetmøde med administrationen og bestyrelsen den 11. september 2024

Der er udpeget delegerede til repræsentantskabsmøde den 21. november – Niels Kristian Hansen og Christina Lehmann deltager

Der er planlagt beboermøde den 14. november 2024 i Gernersalen – dagsorden følger senere.

6. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer
Der har i forbindelse med miljøundersøgelser og montering af fibernet været en del uhensigtsmæssige parkeringer med store biler.

Truels prøver at få dem til at parkere anderledes.

7. Eventuelt
Næste møde – bemærk dato – bliver den 3. oktober 2024 kl. 18.30 i Mandskabsrummet i kælderen Bistruplund 13.

På bestyrelsens vegne

Conny Birkholm

Referent