

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. juli 2023 kl. 18.30 i
Festlokalet, Vasevej 70, Birkerød

Til stede var Jette Lindberg, Yvonne Detlefsen, Eva Jessen,
Niels Kristian Hansen, Truels Truelsen og Conny Birkholm

Afbud fra Georgiji Alexandrov

Udeblivelse af Mikael Rene Brinck

I den åbne tid deltog en beboer, som på vegne af en anden beboer ville klage over forskelsleje af festrum – det havde en naturlig forklaring, som blev oplyst til den pågældende.

Samtidig blev der gjort indsigelse over, at det var en fra bestyrelsen, som varetog kontrol af lokalet, og som også rengjorde det hvis det skønnes nødvendigt. Dette er taget til efterretning – fremover vil der blive rekvireret rengøring udefra til en væsentlig højere pris.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man SELV møder op såfremt man ønsker kontakt med bestyrelsen – alternativt er med.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Niels Kristian Hansen valgt
2. Valg af referent – Conny Birkholm valgt

3. Godkendelse af referat – referatet godkendt

4. Nyt fra lokalinspektøren

Vi er begyndt på et nyt regnskabsår, så lokalinspektøren er i gang med indkøb af planter mm

Q-park har udformet en skrivelse til husstandsomdeling vedr. digital tilmelding af gæsteparkering. Samtidig opfordres alle til at tilmelde deres bil igen for at sikre, at der ikke er gået noget tabt i overleveringen fra P-kontrol.

Skiltene vil blive skiftet indenfor de næste par måneder og der vil blive ført begrænset kontrol indtil de nye skilte er opsat.

Truels tilretter skrивelsen til beboerne.

Der var kommet et forslag fra et par bestyrelsesmedlemmer og Truels om at omlægge et område til biodiversitet eller "Vild med vilje".

Det drejer sig om nåletræsområdet op ad laurbækhækken bag buskuret ud mod Vasevej.

Der vil nogle af nåletræerne blive udskiftet med vild blomsterblanding.

Det store hul på vejbanen ved nr. 11 bliver repareret.

Der er en kommende fraflytning og 2 igangværende – der er ikke problemer med udlejning.

5. Nyt fra formanden

Der har været afholdt afdelingstjek

Der er planlagt budgetmøde den 2. oktober 2023

Der er desværre konstateret rotter i området – hullet i kloakken er fundet og udbedring er bestilt. Dog opfordrer vi til at der IKKE lægges mad ud til fugle – rotterne kan også godt lide serveringen.

Bænken ved nr. 3, som en fraflyttet beboer havde købt, er nu overtaget af Lejerbo og bliver stående.

Vi havde en dialog vedr. vores Pizzeria, som sidste weekend holdt fortovsfest med høj musik.

Det er et problem, når biler med ærinde til enten Meny eller Pizzeriaet parkerer på hele fortovet og cykelstien. Det gør at udsynet for bilerne, som kommer fra Bistruplund bliver vanskeliggjort.

Der har været besøg og kontrol fra narkopolitiet igen – desværre.

Der bliver holdt byggeudvalgsmøde mandag den 10. juli 2023 – så kan vi forhåbentlig snart komme videre.

Oplæg til råderetskatalog, revidering af husorden samt vedligeholdelsesreglement skal udarbejdes af bestyrelsen til godkendelse på det kommende

beboermøde. Bestyrelsen opfordres til at komme med oplæg.

6. Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer

Der var en forespørgsel om hvorvidt det tidligere skema med planlagte opgaver blev genoptaget og opsat på opslagstavlerne.

Umiddelbart mener nogle af bestyrelsen, at det fremgår af referaterne, hvad der er i gang og at det må dække.

Der er bestilt ekstra containere til plast.

Kan den næste vaskemaskine der udskiftes blive med en kapacitet på 10 kg?

Umiddelbart er svaret at det vil være dyrere i strøm og derfor ikke noget der er tænkt ind.

Endnu engang en dialog om hunde, hundetilladelser og hundeefterladenskaber – desværre ikke nogen umiddelbar løsning andet end, at vi må tage ansvar, hvis vi har hund – og overholde de regler, som er afstukket.

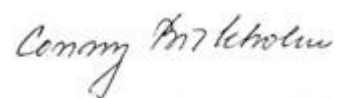
Vi havde en debat om en stadig truende adfærd fra nogle beboere – eller gæster til beboerne – overfor andre. Vi har desværre ikke nogen løsning anden end politianmeldelser.

Der er stadig fokus på området fra SSP.

7. Eventuelt

Næste møde holdes alligevel i august den 1. august
2023

Med venlig hilsen



Referent