

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. juni 2025 kl. 18.30 i mandskabsrummet ved siden af kontoret, Bistruplund 13, Kælderen

Tilstede var: Camilla Detlefsen, Christina Lehmann, Nadia Vesterdahl, Niels Kristian Hansen, Yvonne Detlefsen, Truels Østergaard Truelsen og Conny Birkholm

Fraværende: Kathrine Broby Andersen som er fratrådt.

Der kom en beboer, som havde brug for hjælp til at finde ansøgningsskema på hjemmesiden vedr. tilladelse til pasning af hund.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden - godkendt
2. Valg af dirigent – Christina Lehmann
3. Valg af referent – Conny Birkholm
4. Godkendelse af referat – referatet godkendt.
Der var et ønske om, at det bliver hæftet, når der er flere sider, og at den, der sætter nye informationer op, husker at fjerne det gamle.
5. Nyt fra ejendomskontoret
Der henvises fra ejendomskontoret til at gøre opmærksom på, at den udleverede kældernøgle er den, som kan anvendes til den store grønne container.
Alt for mange ting placeres foran og så er det vores medarbejdere, som må bruge tid på at smide det i containeren.

De sidste striber til markering af p-pladser vil blive udført i uge 24. Det gælder også markering af brandvej fra p-pladsen ved børnehaven og op til festrømmet. Der er et ønske om at markere en spærregrænse ind til tørrepladsen og det bliver udført på samme tid.

P-vagten vil blive anmodet om at komme i spidsbelastningstiderne ved Børnehaven mellem kl. 07.00 og kl. 09.00. Samt ved Pizzeriaet mellem kl. 17.00 og kl. 19.00.

Der opstår ofte kaos, når børnene afleveres og ved ud- og indkørsel.

Der er pt. 4 tomme lejligheder, som udlejes som midlertidige boliger.

Låsemekanismen til batterikassen til brugte batterier fungerer ikke – Truels sørger for udskiftning hurtigst muligt.

Der hænger også en kasse på den gamle varmecentral, som skal tjekkes.

Det er stadig et stort problem med parkering af store varevogne.

Der vil blive stillet forslag til det kommende beboermøde om direkte forbud mod parkering af store biler andre steder end på garagepladsen. Hvis det ikke overholdes kan p-vagten udstede bøder.

Men det skal behandles på et beboermøde – og indtil da henstiller vi endnu engang til at parkere på garagepladsen.

Etablering af lade standere blev vedtaget på et ekstraordinært beboermøde den 28. april 2025. Der er skrevet kontrakt med Nortec, og vi afventer udbygning af vores ampere, som Radius skal stå får. Der en ventetid på op til 6 måneder.

Der er store grene bag rutchebanen på legepladsen, som gerne må klippes ned – generelt trænger legepladsen til "en kærlig hånd af en grøn mand".

På spørgsmål om, hvor tit der bliver fejlet i kældergangene svarede Truels, at det var regnsvejsopgaver.

Herefter forlod Truels mødet.

6. Opdatering fra formanden

Den ene af vores suppleanter har valgt at forlade bestyrelsen og et andet bestyrelsesmedlem er fraflyttet Bistruplund. Vi er stadig en fuldgyltig bestyrelse – dog uden suppleanter.

Der er desværre ikke noget nyt fra vores byggeudvalg vedr. Helhedsplanen.

Der blev givet en kort orientering om sammenlægningen af administrationerne i DAB og Lejerbo gældene fra den 1. juni 2025

DAB-Lejerbo er navnet på vores boligorganisation, men i dagligdagen får det ikke indflydelse for vore beboere – det er kun den administrative del, som er lagt sammen. Der vil være fordele i stordrift og fremadrettet vil det komme til at betyde, at administrationsbidraget i Lejerbo vil fastholdes fremfor at stige, som det har gjort hidtil.

Der vil senere blive sendt informationer ud til vore lejere.

7. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer

Der har været henvendelser fra beboere med hunde, som mener, at de hundeejere, som ikke overholder reglerne, burde have fået et brev direkte fremfor at "hænge alle" ud.

Dette kræver, at der er navne på "lovbryderne", og det er ikke alle, der har lyst til at angive en nabo. Derfor var muligheden for at skrive, som vi gjorde – ikke for at hænge nogen ud – blot for at gøre opmærksom på problemet. Og hvis man selv overholder reglerne – så behøver man ikke have dårlig samvittighed.

Bestyrelsen har overtaget udlejningen af fælleslokalet, og vi har godkendt, at Camilla – som er fraflyttet – hjælper med den administrative del, såsom registrering af lejeindtægt.

8. Eventuelt

Der var ikke andre punkter under eventuelt – der er ikke møde i juli måned så næste møde bliver tirsdag den 5. august 2025 kl. 18.30 i Mandskabsrummet i kælderen Bistruplund 13.

Med venlig hilsen

Conny Birkholm

Referent