

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. december kl. 18.30 i mandskabsrummet ved siden af kontoret, Bistruplund 13, Kælderen

Til stede var: Camilla Detlefsen, Christina Lehmann, Yvonne Detlefsen, Truels Østergaard Truelsen og Conny Birkholm

Afbud fra: Niels Kristian Hansen, Kathrine Broby Andersen og Nadia Vesterdahl

Der var ikke mødt nogen beboere op, men bestyrelsen har modtaget en mail med punkter, som ønskes behandlet.

De vil blive listet op under pkt. 7 med bestyrelsens bemærkninger.

Dagsorden:

1. Velkomst til nye som tidligere bestyrelsesmedlemmer  
Endnu engang velkommen til de nye og tidligere bestyrelsesmedlemmer. Vi har mødt hinanden, da vi planlagde juletræstænding, og der gennemgik vi tavshedspligten
2. Valg af dirigent – Christina Lehmann
3. Valg af referent – Conny Birkholm
4. Godkendelse af referat  
Der var en enkelt rettelse til referatet fra det ordinære beboermøde.  
Der står under:  
AD. 4: Budgettet - at 22 stemte for forslaget, 22 undlod at stemme, ingen stemte imod.  
  
Der skal stå at 22 stemte for forslaget, 2 stemte imod, ingen stemte imod.  
Der var 24 beboere repræsenteret
5. Opdatering fra lokalinspektøren  
TDC er færdig med etablering af fibernet – de mangler at erstatte ødelagte ledninger til vore robotplæneklippere, som de fejlagtigt kappede over.  
  
Den første snerydning bestod sin prøve – der har ikke været klager.

Der igangsættes rensning af tagrender løbende.

Medarbejderne er i gang med at afholde restferier.

Den lovede udbedring af asfalten rykker lokalinspektøren for.

Der bliver implementeret en ny opgavestyring Facility Management-system, også kaldet FM. Det skulle være en hjælp i det daglige, så ingen opgaver bliver glemt – eller "falder mellem 2 stole". Der forventes opstart i foråret.

#### 6. Opdatering fra formanden

Vi evaluerede vores juletræstænding – der var 20 beboere mødt op og præsten fra Bistrup Kirke gav os et par ord med ind i julemåneden efterfulgt af salmesang.

Derefter var der gløgg og æbleskiver i festrummyet, og vores opfattelse i bestyrelsen er, at alle hyggede sig.

Vi var et par fra bestyrelsen, som sammen med andre fra vores Forvaltningsgruppe Nordsjælland – Lars Schmidts område – deltog i et stormøde vedr. klager.

Hvad er proceduren og hvornår kan man forvente, at der kommer noget ud af en klage? Det var et godt informativt møde, som gjorde os klogere på, hvor lang tid der går, før en klage er færdigbehandlet og sendt til Beboerklagenævnet, som er den instans, som sagsbehandler i Kommunen.

Der er desværre konstateret rotter i området – det er indrapporteret til Kommunen.

Der står et grantræ foran Bistruplund nr. 3 – det har det ikke særlig godt og har kun grene i den ene side. Ejendomskontoret kigger på det.

#### 7. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer

Indgangsdørene til kældergangene i gavlene lukker ikke automatisk – der er et ønske om et eftersyn, så vi undgår tyveri fra cykelkældrene mm.

Der er et udbredt problem med mursejlere – især på de åbne altaner – de efterlader et sandt griseri. Deres reder er fredet hele året og må ikke ødelægges, så vi må desværre leve med det.

Der var en henvendelse i oktober mødet med en opfordring om, at hunde ikke måtte være i vaskekælderen. Vi skrev det i referatet og håbede at det blev taget til efterretning. Det er det åbenbart ikke, så derfor vil der nu blive sat en seddel på døren som gør opmærksom på, at hunde ikke må færdes i fælleslokalerne – det samme gælder festrummyet.

**Punkter fra andre** – mail sendt til bestyrelsen med ønsket om, at alle punkter bliver ført til referat.

**Lade stander etablering** – den gruppe, som er nedsat til at arbejde videre med forslaget, vender tilbage til administrationen med løsningsforslag til projektet. Dette skal endelig behandles på et beboermøde – måske sendes ud til urafstemning, hvis det ønskes.

**De mange huller på køre/gå arealer** – opgaven er sendt til ejendomskontoret, som handler på det.

**Kørehastighed** – der køres stadig for stærkt.

**Tidsbegrænset lejemål** – alle beboere, også de, der flytter ind i et tidsbegrænset lejemål får udleveret husorden og derunder husdyrhold/reglement. Der skal stadig søges om hundetilladelse.

**Rengøring af stiareal** ved bygning 70 a + b – opgaven er sendt til ejendomskontoret

**Festrum/nøgle til festrum** – nøgle befinder sig i aflåst nøgleskab på kontoret

**Sag vedr. håndværkeradgang til festrum er løst**

**Festudlejningsregnskab** sendes til administrationen i Hillerød

**Hunde gøen – hylen** – vil bestyrelsen overveje skrivelse til beboere? Det vil vi gerne

8. Eventuelt

Næste møde vil være den 7. januar 2025 i mandskabsrummet, Bistruplund 13, kælderen – kl. 18.30.

Der var et enkelt spørgsmål vedr. Helhedsplanen, som drejede sig om erhverslejemålene. Spørgsmålene tages med til byggeudvalget.

Med venlig hilsen og God Jul og Godt Nytaar til alle beboere.

Conny Birkholm  
Referent