

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. september 2025 kl. 18.30 i
mandskabsrummet ved siden af kontoret, Bistruplund 13, Kælderen

Tilstede var:

Niels Kristian Hansen, Yvonne Detlefsen, Truels Østergaard
Truelsen og Conny Birkholm

Fraværende:

Nadia Vesterdahl, som havde meldt afbud

Der kom en beboer i starten af mødet, som undrede sig over, at de beboere, som havde fået tildelt og lejet garager ikke brugte dem eller lånte dem ud. Truels ville undersøge hvem, der har garager og som ikke bruger dem og sørge for, at de får brev om, at de enten bruger dem eller siger dem op.

Der er nogle gamle regler om, at de ikke må udlånes/-lejes til andre.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden - godkendt
2. Valg af dirigent og referent – Yvonne Detlefsen valgt som dirigent og Conny Birkholm som referent
3. Godkendelse af referat – referatet godkendt

4. Nyt fra ejendomskontoret
Der er flere tomme boliger, som udlejes på midlertidige kontrakter.

Målet er, at vi – når vi starter renoveringen – kan genhuses i vores egen afdeling.

Som opsamling fra sidste møde meddeles det, at sæbedispenseringen nu virker.

Der skal foretages yderligere tjek på dørpumper, som endnu ikke fungerer optimalt.

Der er konstateret et stort, dybt hul i vejen mellem Bistruplund 11 – 13. Der er rekvireret kloakservice for at finde årsagen.

Der er sat en advarselstrekant op, som venligst skal respekteres. Der kan ske stor skade, hvis der er nogen, der kører ned i hullet.

Vores ladestandere er i gang – det skete hurtigere end forventet og uden forudgående besked om opstart, og derfor er der ikke orienteret optimalt.

Der vil være en repræsentant tilstede fra Nortec, som kan svare på eventuelle spørgsmål.

Der er taget kontakt til vores P-selskab omkring skiltning af tidsinterval. Vi forslår et interval på 4 timer mellem kl. 8.00 og kl. 20.00 og herefter mulighed for at lade fra kl. 20.00 til kl. 8.00

Der vil nu, hvor ferieperioden er slut, blive fulgt op på opgaver, som ligger og venter – blandt andet op sribning af p-pladser.

Bestyrelsen debatterede et par andre sager, som ikke skrives til referat.

5. Opdatering fra formanden
Planlægning af beboermøde i oktober, som foreløbig er fastsat til den 20. oktober – vi afventer bekræftelse på leje af Gernersalen.

Bestyrelsen har 2 forslag, som vi ønsker behandlet

Organisationsbestyrelsens næstformand og formand har afholdt et debatmøde for bestyrelser i Lejerbo Rudersdal, hvor man ønskede gode ideer til, hvordan man tiltrækker yngre kræfter til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Der kom mange forslag – og de vil blive gennemgået på organisationens møde sidst i september og derefter lagt ud til bestyrelserne

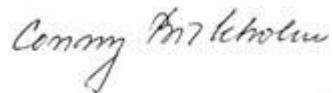
Der er ansat en ny driftschef, som sammen med Lars skal varetage opgaverne. Han skal blandt andet stå for afdelingsgennemgangene, så vi vil helt sikkert møde ham.

Han hedder Jens-Christian Kjær og har et stort kendskab til den almene sektor.

6. Punkter fra andre bestyrelsesmedlemmer
Det er tid stil opstart med efterårshygge – første gang er onsdag den 1. oktober kl. 14.00
Der kommer særskilt opslag op.

7. Eventuelt
Næste møde er den 7. oktober 2025 – kl. 18.30

På bestyrelsens vegne



Referent