

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. april 2023

Til stede var Jette Lindberg, Yvonne Detlefsen, Eva Jessen, Niels Kristian Hansen og Conny Birkholm.

Afbud fra Georgiji Alexandrov – udeblivelse Mikael Rene Brinck

En beboer kom i den åbne tid med en bekymring omkring de grønne arealer, som efter beboerens mening blev forkert behandlet med fejlagtig græsslåning og hækklipning. Der bliver brugt forkerte maskiner – Lokalinspektøren følger op på dette.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Niels Kristian Hansen blev valgt
2. Valg af referent – Conny Birkholm blev valgt
3. Godkendelse af referat – referat godkendt dog med bemærkning om, at igangværende og kommende opgaver fremover vil fremgå af referat.
4. Nyt fra lokalinspektøren
Der er en fraflytning i gang og der forventes 2 yderligere.
Der er et stort suk fra medarbejderne vedr. mange efterladenskaber fra hunde specielt ved opgangene og på græsplænerne.

Det gav anledning til en debat omkring retningslinjer for hundehold.

Hvis der er mistanke om hvorvidt der er givet tilladelse til hundehold, så er det en direkte påtale til administrationen.

Der skal indhentes tilladelse fra administrationskontoret inden hunden anskaffes. En manglende tilladelse kan i sidste ende medføre opsigelse af lejemålet.

Skader fra tagsten er dækket af forsikringen.

Der indhentes endnu et tilbud på udskiftningen af hovedvandledning som besluttet på sidste bestyrelsesmøde.

5. Nyt fra formanden

Vores aftale med P-selskabet er fornyet og vi forventer nye skilte sat op – firmaet har i mellemtiden fusioneret med Q-park. Dette skulle ikke have nogen betydning for aftalen.

Vi har behandlet en mail fra en beboer, som svares direkte.

Der er generelt problemer med vores containere – især de som står frit. Når de ikke låses efter tømning skal der ikke særlig meget vind til før de flyver rundt og vælter. Truels prøver at tage kontakt til containerfirmaet

Det blev besluttet på sidste ordinære beboermøde at plante et grantræ, så vi igen kan få rigtig julebelysning. Bestyrelsen arbejder med at få lov til at plante det hvor det gamle grantræ stod – alternativt på den modsatte græsplæne ved siden af kvædetræet.

Der satses på at plante en erstatning for den gamle blodbøg til efteråret.

Der har ikke været møde i byggeudvalget, så der er ikke noget at berette herfra.

Jette Lindberg har overtaget ansvaret for festrømmet – mere herom senere i referatet.

Der er udpeget medlemmer til repræsentantskabet i Lejerbo, og det blev Yvonne Detlefsen og Niels Kristian Hansen.

Vi har et hjertestarterkursus til gode fra vi indgik kontrakt. Jette undersøger behovet for at deltage blandt vore beboere evt. fra andre afdelinger.

6. Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer

Jette orienterede om overdragelsen – der er talt service op og suppleret. Gardinerne er udskiftet med persienner og der er lavet flere nøgler.

Udlejningen registreres på en kalender og der afregnes med administrationen en gang årligt.

Det er konstateret at vore medarbejdere bruger unødigt meget tid på at samle indkøbsvogne og - kurve fra Netto. Tid der går fra andre opgaver. Kurvene og vognene sættes i den gamle varmecentral og bliver afhentet af en lastbil fra Netto.

Det burde være en selvfølge, at hvis man "låner" en kurv eller vogn med hjem, at man så også sørger for at levere den tilbage.

Der henstilles endnu engang til at store biler med p-tilladelse parkerer på garagepladsen – alternativt bag Netto eller Meny, hvor der er fri parkering.

Vi havde en dialog om hvordan man som bestyrelsesmedlem henvender sig til beboerservice med specifikke opgaver. Truels anbefalede at man vendte det i bestyrelsen inden man sendte det videre.

7. Eventuelt

Forespørgsel vedr. problemer ved de opsatte bomme mod skoven. De respekteres ikke – kan der lægges store sten, så farten automatisk nedsættes?

Truels undersøger dette

Næste møde den 2. maj 2023

Referent Conny Birkholm



