

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. maj 2023 kl. 18.30 i
Festlokalet, Vasevej 70, Birkerød

Til stede var Jette Lindberg, Yvonne Detlefsen, Eva Jessen,
Niels Kristian Hansen og Conny Birkholm

Afbud fra Georgiji Alexandrov

I den åbne tid før bestyrelsesmødet var der besøg af en
beboer med et ønske om at plante et japansk kirsebærtræ,
et blodblommetræ eller lignende ved indgangen til
Bistruplund 13.

Bestyrelsen arbejder videre med ønsket i samarbejde med
lokalinspektøren

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Yvonne Detlefsen valgt
2. Valg af referent – Conny Birkholm valgt
3. Godkendelse af referat – referatet blev godkendt
4. Nyt fra lokalinspektøren ved Truels Truelsen
Der har været foretaget en miljøundersøgelse i
forbindelse med den kommende helhedsplan – de
berørte beboere er blevet varslet før besøg.

En af vores garager er blevet påkørt og synderen
kendes desværre ikke. Skaden på mur og tag er meldt

til både politi og vores forsikringssselskab, og reparation er påbegyndt.

Der anvendes de samme sten, da garagebygningen er fredet.

Der er 4 kommende fraflytninger, men vi har ingen problemer med genudlejning.

Der er indkommet ansøgning om hundetilladelser fra 3 lejemål. Vi må konstatere, at der har været lang behandlingstid med at få tilladelserne. Der er stadig hunde uden tilladelse eller ansøgning herom.

Det skal fremgå af vores hjemmeside, at der nu er tilladelse til hundehold samt fremgangsmåde og kriterier i forbindelse med ansøgning.

Det er stadig et problem med hunde, der ikke føres i snor. Der vil snarest blive opsat skilte herom.

Der er indgået ny aftale vedr. P-kontrol. Det er det samme firma, som har fusioneret med Q-park, men det bør ikke give de store ændringer for vore beboere – det vil dog blive muligt at søge om gæsteparkering digitalt.

Der kommer information fra P-selskabet, og der sættes nye skilte op.

Kassevogne SKAL ikke være parkeret i Bistruplund, men henvises til parkering ved Meny.

For at få tilladelse til fast p-plads kræves det, at man har adresse i Bistruplund, og at bilen er registreret til privat brug i lejers navn.

5. Nyt fra formanden

Der er desværre intet nyt fra Byggeudvalget vedr. vores kommende Helhedsplan.

Der skal laves nye beregninger, som skal godkendes af Rudersdal Kommune og Landbyggefonden inden de bliver forelagt beboerne til endelig vedtagelse. Vi håber det snart bliver muligt.

Der arbejdes stadig med mulighed for afholdelse af hjertestarterkursus.

Spørgsmål – hvem fjerner de opsatte sedler på dørene? Bliver taget ned, når der sættes dagsordener og referater op.

6. Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer

Et af bestyrelsesmedlemmerne har været på vandring i afdelingen og konstateret, at der stadig står indkøbsvogne, som burde være afleveret retur til supermarkedet. Forslag om at opsætte et foto af en indkøbskurv/-vogn på opslagstavlerne i opgangene med en opfordring om at returnere, såfremt du har lånt en med hjem. Forslaget vedtaget og Jette sørger for dette.

Andre emner som blev gennemgået var rengøring af vaskeri – billeder fra samme blev forelagt bestyrelsen.

Henstilling af barnevogne i opgange – Truels sørger for brev til beboeren.

En henstilling til reparation af tagrende på en af vore garager samt dørtrin foran opgang.

Endnu en dialog om den uhensigtsmæssige parkering af de store biler og kørsel på fortove.

Forslag om nedtagning/udskiftning af ventilator i vindue i festrømmet grundet larm samt fjernelse af tv-skærm.

7. Eventuelt

Næste møde den 6. juni 2023

Conny Birkholm



