

Referat fra beboermøde d. 14 sept. 2016 kl. 19.00
I Gernersalen v. Bistrup Kirke.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere og referent.
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.
4. Afdelingens årsregnskab samt godkendelse af budget for 2017/ 2018.
5. Indkommende forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er Anni Thorsen, Carsten Nielsen, Niels Kristian Hansen, Bjarne Pedersen. Jette Lindberg.

7. Valg til repræsentantskabet.
8. Eventuelt.

Conny bød velkommen til de fremmødte beboere, og foreslog Lars Schmidt som dirigent, Lars takkede for valget og godkendte datoen for udsendte dagsorden. Lars spurgte Anni om at være referent Valgt, og der blev valgt stemmetællere, John, Bjarne og Troels.

Der blev sat et ekstra punkt ind, da Conny Birkholm havde inviteret Projektleder Charlotte Algren vedrørende vores renoveringsplan samt samarbejde med Landsbyggefonden. Efter de sidste møder kan vi måske forvente at der vil blive nogle henvendelser og møder for os her i 2019, og opstart med forhandlinger 2020, 2021. Det er ikke noget vi kan sige noget bestemt om , vi kan håbe.

Herefter gav Conny bestyrelsens beretning.. Vores hjertestarterkursus som var ret godt, men ønsket er at vi kommer flere beboere der kan lærer det, så vi kan hjælpe hinanden. Der blev enighed om at prøve et nyt her til efteråret.

Der er mange aktiviteter ved os. Herfra Januar bliver vi tilsluttet Call-center hvor man kan henvende sig kl. 8. 00 – 14.00 og få hjælp. Vi starter fra Oktober med, at vi har åbent ved John onsdage kl. 8.00 – 9.00 så man der kan få en snak og hjælp, ellers kan man bestille en tid, men der kræves mere tid til alle de opgaver vi har, der skal løses. Og da det ikke er så mange beboere der henvender sig, prøver vi denne ordning.

John Hansen har haft 10 års jubilæum, hvor vi fik ham fejret med morgen bord, og mange der gerne ville hilse på, John var meget glad for dagen

Vores tilgodehavende ved Eon er indsat og går til vores drift, som alle er enige om.

Vi er jo så heldige at John styrer hele området , vedligehold igangsættelse af opgaver, økonomi og personale til stor tilfredshed for alle. Og det selvom der har været sygdom i hans stab.

Vores juletræ og fastelavn gået godt med mange beboere der er mødt op, og dagen er gået fint.

Vi har haft rotter og der er fanget 24, derfor skal vi samarbejde om at holde orden med vores affald og snak om affaldsmolokker.

Vi har haft nogle kedelige oplevelser af chikane ved os, og det kan vi ikke godkende og er i gang med at klare det.

Vi har også haft flere indbrud, så det skal vi hjælpe hinanden imod. - Vi har få fraflytninger og nemt at leje ud. Gode aftaler med Rudersdal Kommune.

Vi får stadigvæk Nyhedsbreve fra Anni med ris og ros.. Tak for godt samarbejde til bestyrelsen og en særlig tak til John og hans mandskab for god indsats.
Beretningen godkendt.

Afdelings Årsregnskab samt godkendelse af budget for 2017/ 2018 blev fremlagt af Lars Schmidt, som gennemgik og gav forklaring på diverse stigninger på faste udgifter og tab ved fra-flytninger . Og vi går alligevel ud med et flot overskud på kr. 319.552.00 der er sat til vedligeholdelse. Herefter blev tingene godkendt .

Indkommende Forslag: John Hansen forklarer om de affaldsmolokker. Vi har fået opstilling over pris og hvad vi sparer, det er en bedre måde og mere rent, og nemt. Afstemning og stort flertal for at John skulle gå videre med det. Og at bestyrelsen arbejder videre med det,

Vi skal også arbejde på at vores sikkerhed i vores boliger bliver bedre, nye døre ind til vores lejlighed, ide til Altan hvordan gør vi den mere sikker... Der var en god og hyggelig stemning og flere gode forslag fra Vincent nr 5. Conny forklarede at bestyrelsen er i gang med mange af tingene.
Tak til alle for fine forslag og god dialog om det.

Valg til bestyrelsen; Det blev ved skriftlig afstemning.

Efter afstemningen blev det Anni Thorsen, Carsten Nielsen, Niels Kristian Hansen, der er genvalgt for 2 år. Bjarne Pedersen genvalgt 1 år. Jette Lindberg nyvalgt for 1 år.

Valg til repræsentantskabet. Det finder vi ud af i bestyrelsen

En god snak under Eventuelt, og Lars Schmidt takkede for god ro og orden, og Conny for at så mange beboere var kommet og ønskede forsat god aften

Birkerød d. 12 September 2016. Lars Schmidt. Anni Thorsen.

