

Orientering – Oktober 2024

Kære beboere i Bistruplund

Omdelt oktober 2024

UDARBEJDELSE AF PROJEKTFORSLAG

Som beskrevet i orienteringen fra juni, er rådgiver i fuld gang med projektforslag, som efter byggeudvalgets godkendelse skal omdannes til et udbudsprojekt.

Der er i forbindelse med projektforslaget blevet gennemført en del undersøgelser vedrørende miljø (asbest, PCB og tungmetaller) – og foreløbig har vi ikke oplevet forhold som er anderledes end vi kunne forvente i et byggeri som Bistruplund.

UDBUD

Når projektet sendes i udbud, sker det i henhold til de gældende regler for udbud af bygningsarbejder i Danmark og dermed også i EU.

Der skal derfor laves et udbud hvor alle interesserede tilbudsgivere i EU bliver inviteret til at byde – men da vi har som kriterie, at man skal have erfaring med renovering af almene boliger i Danmark, så er vores erfaring at udelukkende danske firmaer med kendskab til sektoren, byder på opgaven.

Udbuddet i EU er en prækvalifikation – og der vil efterfølgende blive valgt 5 af de bydende, som bliver bedt om at tilbyde et detaljeret tilbud med pris på opgaven.

Når vi kender prisen og opfyldelse af øvrige kriterier som byggepladsforhold, håndtering af genhusning etc., vil vi beregne om prisen holder i forhold til den godkendte huslejeforhøjelse.

AFDELINGSMØDE

Når vi kender tilbudspris og huslejeforhøjelse, ved vi om der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde (hvis prisen overstiger det godkendte niveau) – eller om der skal indkaldes til orienteringsmøde, hvor der vil blive redegjort for detaljer omkring renoveringen, arbejdstidsplan, genhusningsproces med mere.

TIDSPLAN (FORVENTET)

Projektering forventes afsluttet:	marts 2025
Udbudsproces forventes afsluttet:	juni 2025
Evt. afdelingsmøde	august 2025
Godkendelse hos kommune	september 2025
Byggestart	oktober 2025

Med venlig hilsen

Projektledelse og byggeudvalg
Lejerbo og Bistruplund