

Orientering – Juni 2024

Kære beboere i Bistruplund

Omdelt 27. juni 2024

FORHÅNDSIALOGMØDER MED KOMMUNEN

Vi har nu gennemført 2 dialogmøder med kommunen for en afklaring omkring helhedsplanen generelt, med følgende temaer:

Møde 1:

Kort gennemgang af helhedsplanen
Ventilationsvindue
Riste i facaden
Elevator
Gavle
Bebyggelsesprocent

Møde 2:

Kort gennemgang af helhedsplanen
Konstruktionsklasse
Brandteknisk redegørelse
Andragen og ibrugtagning

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

Emnerne i møde 2 omfatter primært tilgængelighedsboliger, som kommunen umiddelbart kan godkende placeret i **blok 4 Bistruplund 9 - 11** og **blok 9 Bistruplund 29 - 31**

De to blokke var også i spil i den oprindelige løsning med 40 tilgængelighedsboliger. Blok 4 og blok 9 foretrækkes med baggrund i tilgængelighed til blokke og opgange, hvor flere af de øvrige blokke skal have gennemført meget større ombygninger af terræn, kan tilgængelighed fra begge gavle og til begge opgange, muliggøres uden helt så store omkostninger

PROJEKTFORSLAG

Rådgiver og byggeudvalg er i dialog om projektforslaget. Projektforslaget indeholder alle de elementer der senere skal projekteres i detaljer.

Installationer, vinduer, tage, friarealer og tilgængelighedsboliger, ved vi overordnet set hvordan skal se ud og udføres, men alle detaljerne skal grundigt beskrives og udbydes. Den proces tager ½ - års tid, med mange møder og diskussioner. I vil naturligvis blive orienteret løbende.

TIDSPLAN (FORVENTET)

Projektering forventes afsluttet:	marts 2025
Udbudsproces forventes afsluttet:	juni 2025
Evt. afdelingsmøde	august 2025
Godkendelse hos kommune	september 2025
Byggestart	oktober 2025

Med venlig hilsen, og ønsket om en god sommer

Projektledelse og byggeudvalg
Lejerbo og Bistruplund