

Information til beboerne i Bistruplund

Velkommen til det tredje infoblad

Her får I seneste nyt om den kommende helhedsplan.

Denne gang kan I blandt andet læse om, hvordan det går med prækvalifikationen, der jo er første del af det lovpligtige udbud, som skal sikre, at flere kvalificerede entreprenører byder ind på jeres helhedsplan.

God læselyst!

Mange hilsner
DAB-Lejerbo

Hvad sker der lige nu?

Siden I hørte fra os i juli, har vores primære fokus været på prækvalifikationen – altså arbejdet med at finde de fem entreprenører, der skal komme med et bud på, hvordan de vil løse opgaven med helhedsplanen.

Otte entreprenører har budt ind på prækvalifikationen, men kun fem af dem opfylder mindstekravene – derfor har det været let at udvælge de fem, der skal komme med tilbud på den store opgave.

Som vi også skrev om sidst, så vil I blive indkaldt til et møde, når vi ved mere om pris, huslejestigninger osv., som I selvfølgelig vil have en masse gode spørgsmål til.

Om det bliver et orienteringsmøde eller et mere formelt besluttende afdelingsmøde, ved vi først, når vi kender prisen på projektet og kan se, om vi kan holde os inden for den huslejestigning, I allerede har godkendt – eller om I skal stemme om, om det skal gennemføres til en højere husleje, eller med færre arbejder, så huslejen kan holdes på det godkendte niveau.



Tids- og blokplan

Vi arbejder fortsat efter en tidsplan, der ser således ud:

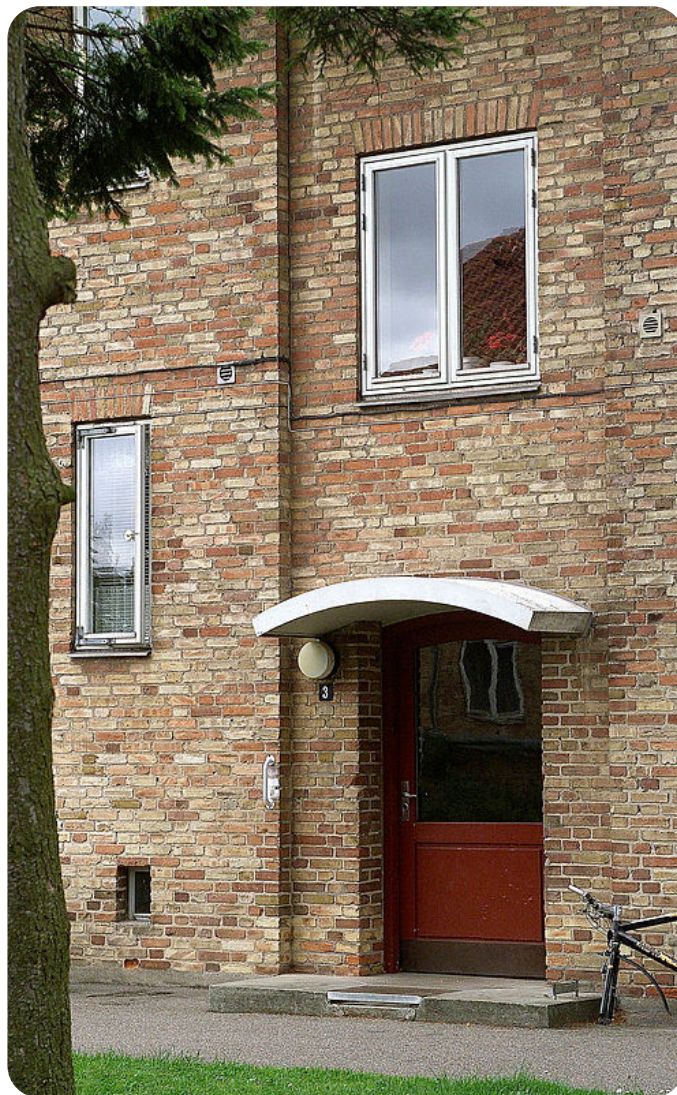
7. november 2025	Valg af entreprenør
December 2025	Afdelingsmøde eller orienteringsmøde
Marts 2026	Byggeperioden starter

Hvornår de enkelte blokke renoveres, kan vi ikke vide endnu. Når entreprenøren er valgt, vil vi gå i dialog med dem for at få den bedste byggerækkefølge. Det kan være, vi skal finde en fælles løsning, for at få mindst mulige gener – eller vi skal måske prioritere økonomi, hvis det har indflydelse på, hvor entreprenøren starter renoveringen.

Genhusning

Siden sidst har en del af jer modtaget brev fra vores genhusningskonsulent, Nada, da I jo som bekendt skal genhuses, mens vi arbejder i jeres boliger.

Som skrevet kender vi endnu ikke en tidsplan for arbejdet i blokkene, men indtil videre har beboerne i blok 1 og 4 fået breve. Grunden til, at blok 4 er med i første runde, er, at lejlighederne i denne blok skal laves til tilgængelighedsboliger. Beboerne fra blok 4 får derfor tilbudt muligheden for permanent genhusning, og det er en proces, der kræver længere tid end midlertidig genhusning.



Forsøgsprojekt

Forsøgsprojektet med indvendig isolering har vist gode resultater. Derfor har Realdania valgt at støtte projektet, så vi kan forlænge det frem til december, og dermed få bedre og mere valide data fra målingerne.

Realdania er nemlig interesseret i de langsigtede konsekvenser, fordi de gerne vil udbrede kendskabet til alternative isoleringsmetoder.

KONTAKT

Du vil under helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af DAB-Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd8-0.lejerbo.dk/helhedsplan>.

Det er Vibeke Harder fra DAB-Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.