

Information til beboerne i Bistruplund

Velkommen til det andet infoblad

Endelig blev det relevant at sende infoblad nummer to om den kommende helhedsplan ud til jer!

Denne gang kan I blandt andet læse om den længe ventede byggetilladelse, om arbejdet med at finde den rigtige entreprenør til projektet og om en tidsplan for arbejdet.

De fremtidige infoblade vil komme cirka hver anden eller tredje måned – når der er vigtigt nyt, så skal I i hvert fald nok få ét 😊

God læselyst!

Mange hilsner
DAB-Lejerbo

Parkeringspladser

Kommunen har i deres byggetilladelse stillet krav om parkeringspladser. Når vi ændrer nogle af de eksisterende p-pladser til handicap-pladser, skal de erstattes af et tilsvarende antal almindelige p-pladser.

Det har vist sig, at afdelingen har tilstrækkeligt med areal til p-pladser, og byggeudvalget vil se på, om det er muligt at få etableret ekstra pladser med færrest mulige gener.

Hvad sker der lige nu?

I det første infoblad, som I fik i december 2024, skrev vi, at vi ønskede os en byggetilladelse i julegave. Dengang havde vi ikke forestillet os, at det skulle nå at blive sommer, inden vi endelig havde den i hus. Men den kom den 2. juni, og derfor sætter vi nu også kommunikationen ud til jer i gang igen efter en ufrivilligt lang pause.

Da vi fik tilladelsen, kunne vi også komme i gang med arbejdet med at forberede prækvalifikationen og udbudsarbejdet. Så det er der sat gang i, og den 4. juli offentliggøres prækvalifikationen, så vi kan få nogle entreprenørers bud på, hvordan de vil løse opgaven. Når de skal give tilbud, så har byggeudvalget besluttet, at pris skal vægte 60%, beboerhåndtering 25% og byggeplads- og ledelse 15%. Det vigtigste kriterium er altså, at jeres husleje holdes så lav som muligt.

I har ved en urafstemning godkendt en huslejestigning. Hvis de tilbud, vi får, kan finansieres til den godkendte stigning, skal den ikke op til fornyet godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde, men hvis ikke det er muligt at finansiere projektet inden for den godkendte ramme, så skal der stemmes om, om projektet skal gennemføres til en højere husleje, eller om det kan gennemføres med færre arbejder, så huslejen kan holdes på det godkendte niveau.

Byggeudvalget har besluttet, at der skal indkaldes til et møde, når vi kender prisen. Uanset om prisen holder sig indenfor den godkendte huslejestigning, vil der være mange spørgsmål, der skal besvares. Derfor vil der blive indkaldt til et afdelingsmøde inden jul – enten som orienteringsmøde eller som besluttende møde, afhængigt af det tilbud, vi får.

Tidsplan

Som I allerede har opdaget, så er en tidsplan et dynamisk arbejdsdokument – der vil altid ske ændringer undervejs. Vi arbejder selvfølgelig på, at der skal ske så få af dem som muligt 😊

Den tidsplan, vi arbejder efter nu, ser således ud:

4. juli 2025	Prækvalifikation starter
7. november 2025	Valg af entreprenør
Marts 2026	Byggeperioden starter

Genhusning

I kan ikke bo i jeres boliger, mens der bliver renoveret, og derfor skal I alle genhuses i en periode. Vores genhusningskonsulent, Nada, vil kontakte jer alle sammen, så I kan tale om ønsker til en genhusningsbolig, og så det kan blive så god en proces som muligt. Det vil I høre meget mere om, når vi nærmer os 2026 og byggestart.



Forsøgsprojekt

I samarbejde med Teknologisk Institut gennemfører vi en indvendig isolering med hampebeton som forsøgsprojekt forud for helhedsplanen. De første målinger er meget lovende og viser, at boligen er nemmere at holde varm og konstruktionen nemmere at holde tør end andre kendte løsninger med indvendig isolering.

Der er stor interesse for isolering med bæredygtige og naturlige materialer, og vi har derfor søgt støtte hos flere fonde til at udvide forsøget. Det betyder meget for bygningernes udseende, at der ikke skal sættes en skalmur uden på den eksisterende mur – ikke kun i Bistruplund, men generelt i flotte ældre bygninger, som er opført i mursten.

KONTAKT

Du vil under helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af DAB-Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd8-0.lejerbo.dk/helhedsplan>.

Det er Vibeke Harder fra DAB-Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.