

## Information til beboerne i Bistruplund

### Velkommen til det første infoblad

Fra i dag vil I få alt information om den helhedsplan, der er på vej i jeres afdeling, i dette infoblad, som vil til en start udkomme ca. hver tredje måned. Det næste vil altså komme til marts.

Vi vil også lægge dem på jeres hjemmeside (<https://afd8-0.lejerbo.dk/helhedsplan>), så I fortsat har alle dokumenter om helhedsplanen samlet.

God læselyst :)  
Og selvfølgelig også rigtig glædelig jul 🎅

Mange hilsner  
Lejerbo

#### PQ

De mange forskellige ting der skal laves i helhedsplanen, skal ifølge lovgivningen udbydes. I dette tilfælde sker det som et "begrænset udbud", hvor der i første omgang vælges fem entreprenører, som får lov at byde på opgaven med en samlet pris på alle arbejderne. Den udvælgelse, der finder sted, hedder en prækvalifikation. Det forkortes PQ.

Når de 5 vindere af PQ'en afgiver deres tilbud, kaldes det for "det endelige tilbud", og når vi får det endelige tilbud, ved vi, om den forventede pris og huslejestigning holder.

#### Hvad sker der lige nu?

Vores største julegaveønske er en byggetilladelse. Vi håber meget på, at den kommer meget snart, så vores tidsplan kan holde. Vi er i løbende dialog med kommunen om de sidste mangler, de mener, der er.

Derudover gør vi klar til PQ. Du kan læse mere om, hvad de bogstaver betyder herunder.

Derudover er den eksterne granskning færdig. Den kan du læse mere om på modsatte side.

#### Vandforsyningsledning + kloak

Forundersøgelser har vist, at dele af vandforsyning og kloak har det meget skidt. Samtidig ligger kloakken under bygningen, så hvis den bryder sammen, kan der ske større skader.

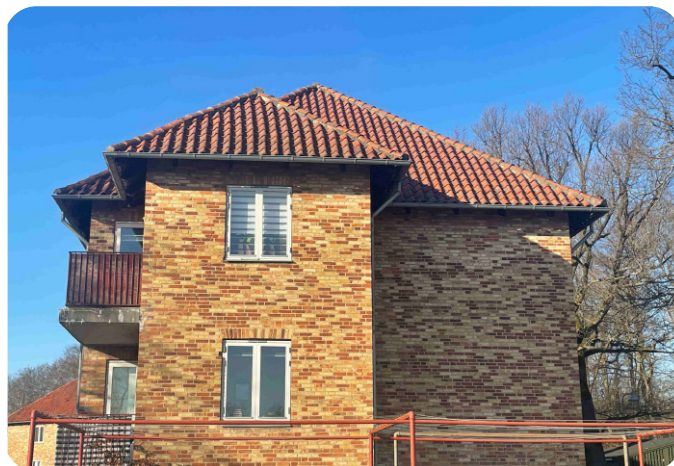
I projektet vil vi derfor forsøge at få et tilbud på udskiftning af de værste strækninger, så det kan ske samtidig med, at de beboere, som bor i de berørte blokke, er genhuset. Det bliver udbudt som "option", hvilket betyder, at vi kan fravælge det, hvis det bliver for dyrt.

## Tidsplan

Udbudsprocessen varer fra starten af januar til slutningen af marts 2025. Herefter skal boligorganisationen, kommunen og Landsbyggefonden godkende fordelingen af udgifter, finansiering, lån og indhold, inden entreprenøren kan gå i gang.

Hvis det bedste tilbud ikke kan holdes inden for den godkendte huslejestigning, skal beboerne også stemme om projektet – skal det fortsætte med større huslejestigning, eller kan man spare noget væk i stedet?

Når projektet er godkendt, kan entreprenøren gå i gang, og det forventer vi sker i efteråret 2025.



## Ekstern granskning

Når Landsbyggefonden støtter et projekt, stilles der en række betingelser. Projektet skal for eksempel gennemgås af en uvildig rådgiver for at sikre, at der er sammenhæng mellem de beskrivelser og tegninger, der fremlægges for en entreprenør, og som bruges til at beregne tilbud. På den måde sikres en bedre kvalitet af projektet, inden entreprenøren går i gang, og mange ekstra regninger kan forebygges. Dog vil der altid opstå ting, der ikke er taget højde for i et projekt – som desværre for det meste betyder en fordyrelse.

En sådan ekstern granskning har jeres helhedsplan netop gennemgået. Den er lavet af en uvildig ingeniør. Her er der blandt andet kigget på de generelle beskrivelser, tegninger og tilbudslistes. Der er rettet på nogle fagbeskrivelser og på nogle tegninger, og der er heldigvis ikke fundet forhold, der er særligt risikobehæftede, som det hedder.

En af de ting, ingeniøren har bemærket, og som byggeudvalget efterfølgende har diskuteret, er valget af vinduer på badeværelserne. Her kan man undgå glasafskærmning, hvis man vælger en alu-løsning. Det har byggeudvalget valgt at gå med.



## KONTAKT

Du vil under helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd8-0.lejerbo.dk/helhedsplan>.

Det er Vibeke Harder fra Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til [vih@lejerbo.dk](mailto:vih@lejerbo.dk), hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til [beboernordsjaelland@lejerbo.dk](mailto:beboernordsjaelland@lejerbo.dk).