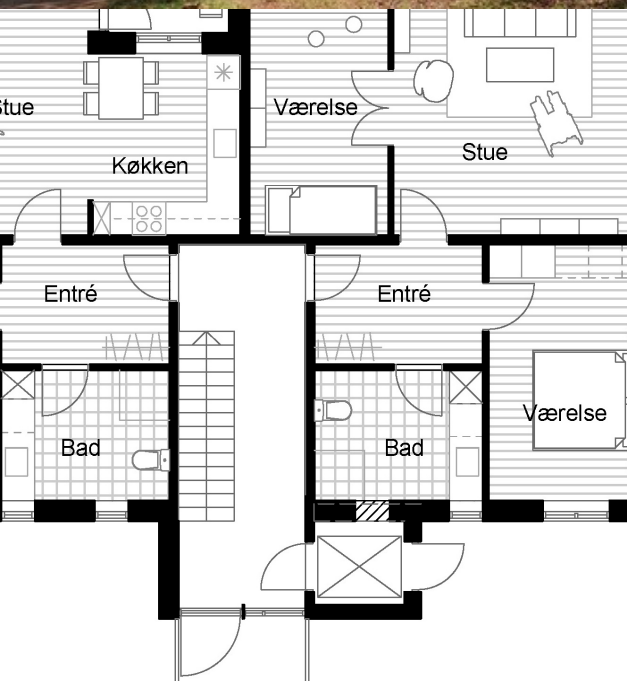


Orientering om renoveringsprojektet Bistruplund



Informationsmøde
vedr. udarbejdelse af
helhedsplan for en
evt. renovering af
Bistruplund.

**TIRS. D. 20. AUGUST
2013 KL. 19.00**

**MØDET AFHOLDES I
GERNERSALEN VED
BISTRUP KIRKE**

DAGSORDEN

1. Velkomst ved afdelingsformand Conny Birkholm.
2. Valg af dirigent og referent.
3. Status og det videre forløb for projektet ved Lejerbo.
4. Gennemgang af forslag fra KHS arkitekter as.
5. Ideer til udformning af udearealerne ved BOGL landskabsarkitekter.
6. Skal afdelingsbestyrelsen arbejde videre?
7. Tak for i aften.

Renovering af facade og tag

Ejendommen er generelt dårligt isoleret og har et stort varmemeforbrug. Der er desuden en del skader på murværket, som skal udbedres.

Skader på murværk udbedres. Bygningerne efterisoleres udvendigt og skalmures med murværk som ligner det eksisterende.

Tagene er utætte og meget ringe isolerede.

Tagbeklædningen skiftes derfor og samtidig efterisoleres spidslofter, tagflader og kviste. Tagvinduer skiftes.

Vinduer og døre udskiftes til nye energibesparende typer.



Altaner

De nuværende altaner er meget små og utidssvarende. Der er desuden flere skader på betondæk og værn og kuldebrosproblemer, som giver risiko for skimmelangreb i boligerne.

Ved renovering af bebyggelsen er det derfor planen at fjerne de gamle altaner og montere nye dybere altaner, som springer lidt frem fra facaden.

Fra altaner i stueetage kan etableres adgang til en privat terrasse på terræn.

Opgange

Opgange renoveres gennemgribende med nye døre, maling af vægge og lofter, polering af terrazzo samt etablering af lyddæmpning og ny energibesparende belysning. Døre til lejligheder skiftes til sikkerhedsdøre.

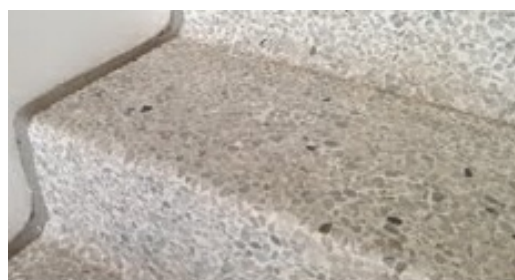
Boliger

Badeværelser renoveres med nye installationer, vandbesparende sanitet og armaturer samt maling af vægge og loft. Køkkener som ikke er skiftet renoveres med malerbehandling, nyt inventar og emhætter.

Tilgængelighed

Der skal etableres et antal lejligheder i afdelingen, som er egnede for kørestolsbrugere.

Det kan ske ved at et antal opgange udstyres med elevator, samtidig med at boligerne tilpasses pladsbehov for en selvhjulpne kørestolsbruger.



Aktivitetshus

Afdelingens fælleslokaler er utidssvarende og ikke tilgængelige for handicappede. Der opføres derfor et nyt aktivitets-hus, som placeres centralt i bebyggelsen.

Huset skal rumme lokaler, der kan bruges til mange forskellige hverdagsaktiviteter så som kortklub, lektiecafé, spiseklub m.v. Desuden placeres vaskeri og ejendomskontoret i det nye hus.

Der vil på et senere tidspunkt blive nedsat en fokusgruppe for beboere, som sammen med afdelingsbestyrelsen og arkitekterne skal komme med input og idéer til aktivitetshuset.



Udearealer

Bistruplund er en hyggelig bebyggelse med dejlige udearealer lige op til skoven. Der er dog nogle problemer, som der skal tages hånd om, samtidig med at kvaliteterne bevares.

På informationsmødet d. 20. august vil der blive vist forslag til ny disponering af udearealerne:

Nær boligblokkene etableres flere fællesterrasser, som indrettes med et mindre legefelt til småbørn. Der anlægges desuden en ny stor legeplads for større børn ved fælleshuset samt udendørs fitnessredskaber for voksne. De eksist. tørrepladser renoveres.

For at forbedre adgangen til de fælles grønne arealer, etableres trapper til terræn fra alle stuelejligheder, og der udlægges små private haver langs facaderne.

Behovet for parkering er i dag meget større end da husene blev bygget. Parkeringspladserne bearbejdes derfor, så der etableres bedre parkeringsforhold med flere pladser.

Ved hver opgang etableres stativer til cykelparkering.

Den grønne bygning ved skoven indrettes til materialelegård.

Den eksist. beplantning gennemgås og udtyndes efter behov. Mod Vasevej etableres en tættere beplantning, som dels markerer indkørslerne med store opstammede træer, dels skærmer de grønne arealer mod indblik og gener fra vejen.

Der vil på et senere tidspunkt blive nedsat en fokusgruppe for udearealer, der sammen med afdelingsbestyrelsen og rådgivere skal komme med idéer og input til friarealernes fremtidige udseende.



Tekniske installationer

De tekniske installationer er fra afdelingens opførelsestidspunkt for over 50 år siden og bærer præg af tidens tand. Der er derfor en række problemer og uhensigtsmæssige løsninger som skal udbedres inden for en kortere årrække:

Der installeres ventilationsanlæg med udsugning i bad og emfang i køkken.

Der installeres radiator i samtlige køkkener.

Der vil desuden blive orienteret om arbejder vedr. bl.a. vandinstallationer, varmeanlæg og energitiltag i øvrigt.



Praktiske oplysninger

Byggeudvalg / afdelingsbestyrelse

Conny Birkholm - afd. bestyrelsesformand
Annie Thorsen - afd. bestyrelsen
Per-Henrik Voigt - afd. bestyrelsen
Nadia Vesterdahl - afd. bestyrelsen
Carsten B. Nielsen - afd. bestyrelsen
Niels Kristian Hansen - suppleant afd. bestyrelsen

John Hansen - Varmemester

Bygherre

Lejerbo Rudersdal

V/ Lejerbo, Hovedstadsregionen
Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Lars Schmidt - Områdeleder Lejerbo

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S

Jess Sørensen - direktør
Dorte L. Jensen - arkitekt maa

BOGL landskabsarkitekter

Adam Bang - landskabsarkitekt
Sven Algren - landskabsarkitekt

Wessberg AS - Rådgivende ingeniører

Lasse Hundborg - ingeniør

