

Omdelt den 11. september 2023 til samtlige beboere i Lejerbo Rudersdal - afdeling 008-0

Orientering om helhedsplan

Kære beboer

I vores nyhedsbrev den 14. juli 2023, orienterede vi om status på renoveringssagen, og vores igangværende dialog med Landsbyggefond og Kommunen.

Det er endnu ikke lykkedes at få den mest optimale aftale på plads, og vi vil derfor ikke kunne nå at indkalde og afholde et ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af september, som vi ellers havde håbet.

Vi har fra beboere modtaget forslag til besparelser og ændringer i forhold til det oplæg til helhedsplanen, som vi arbejder med. Det sætter vi pris på og gode ideer er velkomne.

I byggeudvalg og projektledelsen arbejder vi naturligvis også med flere muligheder, så I på et afdelingsmøde kan tage stilling til et projekt som løser de problemer med fugt, kulde og indeklima der er dokumenteret, og samtidig hæver vedligeholdelsesstanden til et fornuftigt niveau.

Vi har også modtaget opfordring og forslag til at holde huslejen lav, og helt eller delvist undgå at udføre de arbejder der er nødvendige.

Boligorganisationen Lejerbo Rudersdal, som har pligt til at sikre en god vedligeholdelsestilstand, vil med det endelige forslag til Helhedsplan for Bistruplund, prioritere gode og sunde boliger i en afdeling man kan bo i så længe som muligt – til en husleje der er rimelig i forhold til afdelingens beliggenhed, vedligeholdelsestilstand og beboernes muligheder. Det er derfor ikke en mulighed at fastholde en meget lav husleje på bekostning af bygninger og bygningsdeles vedligeholdelse.

Når vi har en afklaring som kan danne endeligt grundlag for forslag til helhedsplan for Bistruplund, vender vi tilbage med invitation til ekstraordinært afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.

Mail: xj kf@lejerbo.dk