

Mødet afholdt torsdag den 14. november 2024

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent og stemmetællere.
- 3) Aflæggelse af årsberetning.
- 4) Godkendelse af afdelingens budget og årsregnskab.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Tilstede var 24 lejemål.

For Lejerbo:

Jesper Stubgaard Varmemester.  
Camilla Nobel Driftsassistent.  
Truels Østergaard Truelsen Lokalinspektør.  
Lars Schmidt Forretningsfører.

### **Ad 1. Valg af dirigent.**

Lars Schmidt blev valgt.

### **Ad 2. Valg af stemmetællere og evt. referent.**

Truels Østergaard Truelsen, blev valgt.

Truels Østergaard Truelsen og Camilla Nobel

### **Ad. 3 Årsberetning.**

Beretning til beboermøde den 14. november 2024 Bistruplund.

Det første arrangement efter vores ordinære beboermøde i 2023 var at tænde det nye – nu plantede juletræ. Træet er ikke særlig stort – men det bliver det forhåbentlig til glæde for kommende beboere. Til gengæld står det, så man kan se det, når man kører ud fra – eller ind i Bistruplund ved Børnehaven.

Præsten fra Bistrup Kirke holdt en kort prædiken og vi sang et par salmer. Efterfølgende var der gløgg og æbleskiver i vores fællesrum.

Vi var ikke så mange – men de, der deltog, hyggede sig og derfor gentager vi det i år.

Vi havde et ekstraordinært beboermøde, som kun drejede sig om den kommende Helhedsplan. Der var et stort flertal for projektet og den efterfølgende urafstemning gav det samme resultat. Det er det eneste, som jeg vil sige på dette møde om Helhedsplanen, da det er et projekt, som bestyrelsen ikke har indflydelse på.

Desværre måtte vi aflyse fastelavn. Efter det meget lille fremmøde i 2023 havde vi besluttet at bede om forhåndstilmelding – vi havde dengang købt ind, som vi plejer og måtte konstatere, at der ikke dukkede så mange op. Det nød et lokalt plejehjem til gengæld godt af, da de fik de resterende fastelavnsboller til eftermiddagskaffen.

Der var kun 18 tilmeldte og derfor tog vi den beslutning. Det var måske en fejl og det var heller ikke særlig rart, da det er en gammel tradition i Bistruplund.

Vi forsøger igen til næste fastelavn og skal måske finde en anden måde at afholde det på.

Det er svært at holde en beretning om hvad der er sket i årets løb.

Referater med opgaver og henvendelser fra vores bestyrelsesmøder bliver hængt op på opslagstavlerne og lagt på vores hjemmeside kort efter mødernes afslutning.

Der har været mulighed for at komme ned og tale med bestyrelsen den første halve time.

Der har været nogle få besøg af beboere og det, der er kommet frem, er også skrevet ud i referaterne.

Generelt har det været spørgsmål om parkering, hundehold og hvordan man bruger/færdes i vores vaskeri. Og så en stor bøn til bilisterne om at køre langsommere.

Der er desværre nogen som mener, at Bistruplund ligner en racerbane.

Efter spørgsmål om gæsteparkering og intervaller fik vi en aftale om, at der kunne bookes 1 times parkering. Vi har stadig 360 timers gæsteparkering om måneden. Og min opfattelse er, at det fungerer. Der gik lang tid før p-selskabet havde styr på det, men nu er der kommet p-vagt på igen.

Vores sms-kæde bruges til at orientere om pludseligt opståede problemer, såsom manglende varme eller at der lukkes for vandet.

Vi har fået lagt fibernet ind – det tror jeg alle har lagt mærke til. Skulle der være spørgsmål til dette, er jeg sikker på, at vores lokalinspektør vil være behjælpelig med at svare.

Vi er blevet kontaktet af Socialistisk Folke Oplysnings Forbund – også kaldet SFOF. Der har været afholdt en del møder omkring biodiversitet. Vores nabo i Skoleparken har henvendt sig omkring et evt. samarbejde om Vild med Vilje. Oplægget var at gøre noget ved ”insektørkenerne”, som de kalder græsplænerne.

Jeg har deltaget sammen med formanden for Rudersdal Klimaråd og vores næstformand fra organisationsbestyrelsen Torben Steen Nielsen, som også er med i klimarådet som repræsentant for den almene boligsektor.

Bistruplund var nævnt i et oplæg – Ta´ selv fat - og der havde man talt med nogle beboere, som fremhævede deres græsplæne, som fik lov til at gro. De har plantet krydderurter langs med hækken og passer det selv. Det har fungeret i flere år og jeg formoder, at alle beboerne i den blok er indforståede. Jeg har aldrig hørt klager over det.

Vi har meldt ud, at der er valgt en fokusgruppe, som sammen med beboerne, vil planlægge, hvordan vores grønne arealer skal se ud. Derfor er Bistruplund ikke med i det projekt, som SFOF er i gang med.

Vi har siden midten af februar måned været en mindre bestyrelse. 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant som efter bestyrelsesmøde valgte at træde ud, og siden fulgte den sidste suppleant med.

Driften af festlokalet og afholdelse af kaffemøder fortsætter.

Vi kunne have valgt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde med det ene punkt på dagsordenen at få valgt medlemmer til bestyrelsen.

Ifølge vores vedtægter skal der være et ulige antal medlemmer – minimum 3 – og derfor vendte vi det med organisationsbestyrelsen, som ellers skulle tage over, om vi måtte fortsætte frem til det ordinære beboermøde med kun 3 medlemmer.

Holdningen var, at det var en løsning fremfor at indkalde til endnu et møde.

Vi har – trods sygdom – afholdt møder og fulgt op på de henvendelser, som vi har fået. Vi har haft et godt samarbejde og nogle gode dialoger. Det eneste vi ikke har nået, er oplægget til det råderetskatalog, som vi talte om på sidste møde. Men vores kursusafdeling har heller ikke haft tid til at være med.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke resten af bestyrelsen og lokalinspektøren for samarbejdet. Og tak for hjælpen til ejendomskontoret med print af referater.

Der var en dialog om fibernet. Der har været udfordringer med placering af fibernet. Lars forklarede at fibernet er etableret gratis. Der er kun en periode på to år, hvor man kan få det etableret gratis. Pt. er der 13 forskellige udbydere, man kan vælge, hvis man ønsker det. Kobbernettet bliver nedlagt i 2029.

#### **Ad 4. Godkendelse af årsregnskab og budget.**

Regnskabet blev fremlagt til orientering. Budgettet blev fremlagt og blev godkendt. 22 stemte for forslaget, 22 undlod at stemme, ingen stemte imod.

#### **Ad 5. Indkomne forslag.**

Der er indkommet følgende forslag.  
Forslag 1-4 (vedlagt) på vegne af René Fongemie.

Forslag 5 på vegne af Käte Petersen og Benny Birkholm.

”Vi er efterhånden nogle stykker, som har fået elbiler her i Bistruplund.  
Er det ikke muligt, at man på et af bestyrelsesmøderne, kan tage op, at vi eventuelt kan få sat nogen ladestandere op.

Det var måske en mulighed at få sat 2 ladestandere med 2 ladestik på hver stander opovre ved den gamle varmecentral.”

#### **Forslag 1:**

Forslaget er allerede behandlet under forslag 5.

#### **Forslag 2:**

Forslagsstiller fremlagde forslaget og argumenterede for, at dørene var slidte og i dårlig stand.

Torben Steen Nielsen fortalte som medlem af byggeudvalget, at man grundet økonomien i projektet har måtte fravælge nogle ting. Torben Steen Nielsen argumenterede for, at man fik en optionspris på dørene. Det var der enighed om.

Forslag 3:

Forslagsstiller fremlagde forslaget. Torben Steen Nielsen fortalte, at det er besluttet at udsende jævnlige nyhedsbreve. Forslagsstiller var tilfreds med svaret.

Forslag 4:

Lars læste forslaget højt. Forslagsstiller argumenterede for sit forslag. Lars forklarede om et kommende Facility Management system, hvor det ville blive nemmere for driften at holde øje med de enkelte opgaver.

Conny fortalte, at der tidligere var lavet registreringer af, hvor mange der benyttede den faste kontortid. Den viste, at der ikke var et behov. Peter argumenterede for, at man ikke kan vide, hvor mange der ville komme, hvis der var åbent f.eks. mellem klokken 16-17.

Der bliver lavet en beregning og taget med til det næste møde.

Forslag 5:

Benny Birkholm fremlagde forslaget. Der var en dialog om forslaget.

Torben Steen Nielsen fremlagde Flintemarkens projekt om ladestanderne, som allerede er etableret, herunder de vigtigste pointer.

Afdelingen ejer ladestanderne. Der bliver lagt en afgift på opladningen og så betaler det investeringen. Det kan tidsbegrænses, hvor længe man må lade. Man kan beskytte ladestanderne med en kode, så udefrakommende ikke kan benytte dem.

Det blev vedtaget, at der blev nedsat et hurtigt arbejdende udvalg bestående af forslagsstillerne, Torben Steen Nielsen og Truels Østergaard Truelsen.

**Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

**Valg af bestyrelsesmedlemmer for år:**

På valg:

Bestyrelsesmedlem Niels Kristian Hansen (for 2 år.)

Derudover ønskes der valg af:

1 bestyrelsesmedlem (for 2 år).

1 bestyrelsesmedlem (for 1 år).

Niels Kristian Hansen var villig til genvalg og blev genvalgt.

Yvonne Detlefsen ønskede at stille op og blev valgt for 2 år.

Camilla Detlefsen ønskede at stille op og blev valgt for 1 år.

**Valg af 2 suppleanter for 1 år:**

Ledig plads.

Ledig plads.

Nadja Vesterdahl ønskede at stille op og blev valgt for 1 år, (1. suppleant).

Kathrine Broby Andersen ønskede at stille op og blev valgt for 1 år, (2. suppleant).

**Ad 8. Eventuelt.**

Der har været udfordringer i vaskeriet, med defekte maskiner. Der bliver sat et skilt op med, hvordan man skal fejlmelde, når maskinerne er defekte.

Kommer der flere fokusgrupper i forbindelse med helhedsplanen. Torben Steen Nielsen sagde, at der var fokus på fokusgrupper. Men de vil i nødvendigt omfang blive holdt som korte møder.

Er der vejbump med i reoveringen: *"Ja – det er der."*

Er der udfordringer med elevatorerne til tilgængelighedsboligerne: *"Grundet ejendommen er en kategori "save 4", så kan der ikke komme udvendige elevatorer på bygningerne."*

Hvordan får man en af tilgængelighedsbolig: *"Man skal være skrevet op på ventelisten."*

Der var en snak om økonomien i helhedsplanen. *"Når vi polstrer konto 401, så vil det kunne være med til at holde huslejestigningen nede."*

Formanden takkede for god ro og orden!

Birkerød, den 14. november 2024

---

Formand  
Conny Birkholm

---

Dirigent  
Lars Schmidt

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Conny Birkholm

### Underskriver

På vegne af: Conny Birkholm

Serienummer: 27d898c5-4cea-4292-8e53-05420c0348d5

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-11-20 09:37:48 UTC



## Lars Schmidt

Lejerbo Rudersdal CVR: 26769965

### Underskriver

Serienummer: 6f7aafb0-9fdb-4df7-a5c7-b0751e872988

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-11-20 11:36:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**