

Mødet afholdt den 16. november 2023

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent og stemmetællere.
- 3) Aflæggelse af årsberetning.
- 4) Godkendelse af afdelingens budget og årsregnskab.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Tilstede 27 lejermål.

For Lejerbo:

Lokalinspektør Truels Østergaard Truelsen.

Forretningsfører Lars Schmidt.

Varmemester Jesper Stubgård.

For organisationsbestyrelsen for Lejerbo Rudersdal:

Torben Steen Nielsen.

Ad 1. Valg af dirigent.

Lars Schmidt blev valgt.

Ad 2. Valg af stemmetællere og evt. referent.

Truels Østergaard Truelsen blev valgt som referent (beslutningsreferat).

Benny Birkholm, Torben Steen Nielsen og Truels Østergaard Truelsen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3. Årsberetning.

Beretning til beboermøde i Bistruplund den 16. november 2023.

Denne beretning er i første omgang en jeg har skrevet og den kan suppleres med bemærkninger fra den resterende bestyrelse.

Vi blev valgt som ny bestyrelse den 9. februar 2023 på et ekstraordinært beboermøde, og har derfor siddet ca. 9 måneder.

Vores første hurtige opgave var planlægning af tøndeslagning og fastelavnsfest 10 dage senere – vi lykkedes med at opsætte invitationer og få bestilt slikposer og fastelavnsboller. Tønderne var bestilt.

Desværre blev det ikke det store tilløbsstykke, som det plejer – vi vælger at tro, at det var grundet vinterferien, at der ikke var så mange børn. Det er første gang, at vi har haft en tønde i overskud og der var fastelavnsboller til et af vore plejehjem.

De, der deltog, havde en god dag – og vi lærte, at vi fremover kun køber ind til det antal billetter, som bliver uddelt.



Ved vores første møde i marts mødte flere beboere op med forskellige spørgsmål til den nye bestyrelse.

Et af dem var hvorfor vi havde fjernet skiltet på børnehaven med privat? – Det har vi, da vi mener, at en sådan beslutning bør tages på et beboermøde. Andre punkter drejede sig om parkering og hunde.

På det sidste ordinære beboermøde i november sidste år var der forslag om tilladelse til hundehold.

I januar vedtog beboerne ved en urafstemning, at det nu er tilladt at holde hund eller at passe en hund.

Der var nogle helt klare regler, som fulgte med, når man søgte og derfor burde der ikke være tvivl om, hvordan det fungerer. Jeg må desværre sige, at netop dette fylder rigtig meget, når vi holder bestyrelsesmøder – og vi gør, hvad vi kan for at følge op på henvendelserne.

Vi har skiftet parkeringsselskab i løbet af året. Dansk P-kontrol blev fusioneret med Q-park i foråret og meldingen var i første omgang, at alle relevante oplysninger automatisk var overført til det nye selskab.

Vi har haft Dansk P-kontrol siden 2005 og ikke haft nævneværdige problemer, men her var der ikke styr på informationer.

Vi havde bedt om at få sat nye – læselige – skilte op. Vi havde skilte med 3 forskellige satser, og vi har løbende haft kontakt og teams møder med det nye selskab. Der har ikke været parkeringsvagt på i over et halvt år, men nu har vi fået alle aftaler på plads og p-kontrollen starter op igen den 30. november 2023.

P-reglerne og oprettelse af gæsteparkering er udsendt særskilt – så der burde alle beboere være informeret. Så nu håber vi, at det kommer til at fungere.

Vi skal have malet vores p-båse op, så der ikke kan opstå tvivl om lovlig parkering.

Vi har haft dagsordener og referater sat op på vores opslagstavler og samtidig er de lagt på afdelingens hjemmeside. Jeg håber, vores informationer bliver læst og modtager gerne input til, om det skal gøres anderledes.

Vi måtte aflyse et hjerterstarterkursus på grund af manglende tilmeldinger – vi forsøger igen på et senere tidspunkt.

En af vores garager blev påkørt – jeg tror desværre ikke man fandt synderen – og mur og tag blev beskadiget. Det er nu genopført og heldigvis kunne de gamle sten genbruges.

Som lovet på det sidste ordinære beboermøde bliver der plantet et grantræ, som tændes den 1. søndag i advent. Træet kommer til at stå på hjørnet af Vasevej og Bistruplund ved børnehaven. Særskilt invitation er sat op på opslagstavlerne.

Der er fældet et par træer, som ikke har haft det så godt – og planen er, at der skal plantes et nyt for hvert træ, som forsvinder. Den store blodbøg har givet lys i boligerne som ligger ud til græsplænen, hvor træet stod – og der vil blive plantet knap så høj erstatning, så snart det er muligt.

Vores robotplæneklippere har kørt trofast og er nu sendt på vinterhotel – de vender tilbage igen til foråret. Der har dog været enkelte, som har været på afveje, men de bliver fundet og hjulpet tilbage – på et eller andet tidspunkt. Vi håber at "lydigheden" kommer tilbage efter hotelopholdet og, at de møder frisk op.

Vi har sendt små remindere ud om, hvordan man færdes og bruger vores vaskeri, rod under altanerne, indkøbsvogne, som ikke afleveres tilbage til rette butik og lignende.

Der er desværre stadig beboere, som ikke kan finde ud af at bruge vores containere korrekt – det fungerer nogenlunde i containergården, men andre steder kniber det lidt. Vores medarbejdere må stadig rydde op efter "fejlplaceringer".

Men stort set er der ikke problemer – vi bor dejligt og skal alle være med til at passe på vores omgivelser – og hinanden.

Og så glædes jeg over, at det stort set er de samme medarbejdere, som har deres gang her. Medarbejdere, som kender beboerne og som beboerne kender. Det giver en ekstra tryghed.

Med disse ord vil jeg sige tak – og også tak til bestyrelsen. Vi er ikke altid enige, men finder som regel en fælles holdning – og så kan vi være enige om at være uenige.

Der var efterfølgende en debat om parkeringsselskaber og el ladestandere.

Ad 4. Godkendelse af årsregnskab og budget.

Regnskabet blev fremlagt til efterretning.

Budgettet blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

Ad.5. Indkomne forslag.

1. Revideret husorden, hvoraf det fremgår, at den røde tekst erstattes med den grønne tekst.

Conny Birkholm forklarede kort om ændringerne i husordenen, som var nødvendigt, da det var vedtaget, at der kan holdes hund samt at der er kommet et nyt parkeringsselskab.

"Der mangler at blive skrevet ind at klæderne til altanerne skal være i samme farve som det røde gitter for altanen – det blev vedtaget for over 5 år siden".

Bestyrelsen arbejder på i det nye år at udarbejde en helt ny husorden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Tillæg til hundehold.

Der var en debat om hunde måtte færdes på græsplænerne, der var holdninger for og imod.

Der er problemer med udefrakommende hunde.

Det blev stillet et ændringsforslag om, at hunde må færdes på plænerne i snor, men må ikke sidde i havemøblerne.

Ændringen til det fremsatte forslag blev vedtaget med 39 ja stemmer, 10 nej stemmer og 3 blanke stemmer.

Herefter blev ændringsforslaget sat til afstemning, forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valg af 1 bestyrelsesformand for 2 år:

På valg Conny Birkholm.

Conny Birkholm var villig til genvalg, Conny Birkholm blev enstemmigt valgt.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:

Eva Bente Jessen.

Eva Bente Jessen var villig til genvalg.

Christina Juul Lehmann stillede også op til bestyrelsen.

Christina Lehmann fik 35 stemmer, Eva Bente Jessen fik 10 stemmer, 5 blanke stemmer og 2 ugyldige stemmer.

Valg af 3 suppleanter for 1 år:

Mikael Rene Brinck, Georgiji Alexandrov og en ledig plads.

Georgiji Alexandrov ønskede ikke genvalg.

Mikael Rene Brinck var ikke fremmødt.

Eva Bente Jessen blev enstemmigt valgt.

Peter Lassen blev enstemmigt valgt.

Ad. 7. Eventuelt.

Der var en del spørgsmål til helhedsplanen, samt debat om denne.

Der er lagt op til et ekstraordinært afdelingsmøde den 16. januar 2023.

Materialet til mødet kommer ud før jul, så er der mulighed for at stille spørgsmål til det fremsendte materiale inden mødet.

Der blev takket for god ro og orden!

Bistrup den 17. november 2023

Conny Birkholm

Formand

Lars Schmidt

Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Conny Birkholm

Underskriver

Serienummer: 27d898c5-4cea-4292-8e53-05420c0348d5

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-11-17 10:21:17 UTC



Lars Schmidt

Lejerbo Rudersdal CVR: 26769965

Underskriver

På vegne af: Lejerbo Frederiksborg, afd. 1233-0

Serienummer: 6f7aafb0-9fdb-4df7-a5c7-b0751e872988

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-11-17 10:28:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**