

Mødet afholdt d.: 09-11-2022

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent og stemmetællere.
- 3) Aflæggelse af årsberetning.
- 4) Godkendelse af afdelingens budget og årsregnskab.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7) Valg af repræsentanter til repræsentantskabet.
- 8) Eventuelt.

Tilstede 30 lejemål. Fra Lejerbo Lars Schmidt (Forretningsfører), Lars Hansen (Driftschef), Truels Truelsen (Lokalinspektør), Camilla Nobel(driftsassistent), Torben Steen Nielsen(organisationsbestyrelsesmedlem).

### 1. Valg af dirigent.

Lars Schmidt valgt.

### 2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent.

Stemme tæller Truels, Camilla, Peter.

Referent Lars Hansen.

### 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsen ved formand Bettina Engler aflagde sin beretning.

## **Beretning Bistruplund afdelingsmøde 9. november 2022**

Kære Beboere, kære naboer

Vi blev valgt som ny bestyrelse for næsten præcis et år siden den 11. november.

Vi havde nogle drømme og planer for Bistruplund, som vi fulde af optimisme, tænkte at det ville vi føre ud i livet. Sådan er virkeligheden desværre ikke blevet. Jeg må sige at det har været op ad bakke.

Vi har ikke fået så meget som ét stykke papir fra den forrige bestyrelse. Jeg fik på afdelingsmødet sidste år nøglerne til mødelokalet, - og det var det! Ikke én samtale eller anden overdragelse. Jeg henvendte mig også til Lejerbo og spurgte til noget overdragelse, og fik samme svar - der var intet at få!

Så startede vi ellers fra nul med et julearrangement, der var meldt ud til beboerne. Troels havde sørget for præsten, men intet andet var planlagt. Heldigvis gik det og vi havde et godt arrangement med både sang, traktement, præst og tændte lys. Tak til alle der kom og støttede op.

Der er virkelig meget der er svært med administrationen i Lejerbo. Når jeg skriver en mail med 3 spørgsmål, skal jeg være heldig at få svar på et af dem, de to andre hører jeg aldrig mere til. Der er mails jeg slet ikke får svar på og meget mere, som det er for specifikt at komme ind på her.

Bestyrelsen har i et forsøg på, at have noget på skrift, over de opgaver som bestyrelsen påtaler ved møderne med lokalinspektøren, lavet en opgaveliste som bliver hængt op sammen med referatet fra bestyrelsesmøderne. Det er et nyt tiltag at vi hænger referaterne op, og det er en

ting vi har fået mange positive tilbagemeldinger på.

Så sent som sidste uge, er vi skriftligt blevet lovet to ting der skulle laves i sidste uge, og det er ikke sket. Jeg kan oplyse at den ene ting er beskæring af de nederste grene på egetræet ud for nr. 19, som blev besluttet på sidste års afdelingsmøde.

Dette ikke sagt for at hænge nogen ud, men for at I kan høre hvad det er vi som bestyrelse kæmper med.

Vi vedtog også på sidste års afdelingsmøde, at alle der ville, skulle have en elektrisk ventilator på badeværelset og at flere reparationer på samme faldstamme skulle betyde en udskiftning i netop den lejlighed.

Faldstammerne har vi først fået igennem hos administrationen i maj/juni i år. Og ventilationerne har vi fået besked på kan blive indsat hos de beboere der allerede har fugtproblemer. Alle de beboere der gerne vil have en som fugtforebyggende, også så vinduerne ikke skal stå åbne i timevis i disse dyre varmetider, kan først få en når det nye regnskabsår begynder 30. juni 2023.

En anden ting vi lærte i løbet af det år vi har siddet i bestyrelsen er; at vi er underlagt det budget den forrige bestyrelse har godkendt.

Vi har kæmpet rigtig meget for at få noget mere åbningstid på det fysiske kontor i Bistruplund. Vi har bedt om at få det taget op i Organisationsbestyrelsen 3 gange.

Lige for at forklare så er organisationsbestyrelsen den bestyrelse som er over vores lokale bestyrelse i Bistruplund. Der er Conni Birkholm formand og Lars Schmidt sidder med på samme måde, som Troels sidder med ved vores bestyrelsesmøder.

Jeg kan kort sige, at vi ikke har haft held med at få mere åbningstid.

Det er også organisationsbestyrelsen der har vedtaget, at det ikke længere er kontoret der skal stå for udlejning af festlokalet.

Med hensyn til kontoret i Bistruplund, så har vi fået lovning på, at der i den ene time om ugen det er åbent, vil sidde en der kan svare på spørgsmål. - Det er ikke den tilbagemelding vi får fra jer beboere.

Ligeledes har der været dage kontoret var lukket i åbningstiden. Vi forstår godt at der kan være sygdom, men vi har som bestyrelse ønsket at der kom hurtig besked ud til beboerne når man var nødt til at lukke kontoret. Sidste gang der var lukket onsdag den 26. oktober, kom der en mail eller sms ud til beboerne kl. 14:54.

Med hensyn til Helhedsplanen for Bistruplund, så er der ikke sket noget på den front. Vi har valgt to bestyrelsesmedlemmer til at deltage i byggemøderne. Vi har været til et møde, hvor der var ansat en ny projektleder på vores helhedsplan. Vi fik et rigtig godt indtryk af ham og han forstod Bistruplunds udfordringer med helhedsplanen. Han er desværre stoppet igen, med den konsekvens for os i Bistruplund, at der intet er sket i vores Helhedsplan. Der er nu ansat en ny projektleder og vi håber det betyder beboerne snart kan blive orienteret om hvad der sker i sagen.

Vi har holdt den hyggeligste fastelavnsfest, med mange deltagende beboere, børn og børnebørn. Kattekonger og kattedronninger, præmier til bedste udklædning, slik og fastelavnsboller. Vi var superheldige med vejret og folk blev hængende og talte sammen. Georgi spillede musik og det var med til at give den gode stemning.

Som noget nyt, har vi holdt en sensommerfest. Konceptet var at bestyrelsen stod for tilbehør og drikkevarer, så skulle man selv have kød med og grille det. Der var indkøbt to store grill med udstyr. Det fungerer så fint med kylling på den ene og gris på en anden. Det blev en dejlig dag og aften med hygge og gode samtaler.



Det håber vi på at kunne gøre igen til næste år.

Der er også rigtig mange af jer der har benyttet sig af at komme ned til bestyrelsen kl. 18:30 på bestyrelsesmøderne. Og det er rigtig dejligt, det må I endelig blive ved med, det er jo den eneste måde vi kan vide hvad der rør sig og hvad I slås med. Så beboerdemokratiet kan virke i dagligdagen.

Med det sagt, vil jeg gerne takke for i år på bestyrelsens vegne.

Vi er klar til at gøre vores bedste et år til

**Der blev givet udtryk for forundring over at bestyrelsen følte sig dårligt behandlet af den tidligere bestyrelse, den nuværende bestyrelse har ikke selv taget tilløb til kontakt.**

*Formanden siger at der er blev taget kontakt.*

**Hvorfor er det ikke alle beboer der er kontaktet vedr. ventilator.**

Der bliver stemt dørklokker.

Vi har været rundt hos alle. Vi har ikke tiltvunget os adgang.

Bestyrelsen har været pæne til at spørge.

Opsøgende i forhold til ventilation, primært af hensyn til beboere med fremmede sprog.

Der bliver givet udtryk at man har været glad for besøg om ventilator.

Der burde være givet information til alle beboer

Der står i referatet at man kan melde sig.

**Der bliver givet udtryk for forundring om forbud ved at bruge af legeplads, kan det virkelig være rigtigt at børn udefra ikke kan lege på legepladsen**

Det er ikke korrekt at legepladsen er lukket.

Men det er rart at der ikke er andre end lejere og deres børn på legepladsen.

Der bliver givet udtryk for indignation over at børnehaven ikke kan benytte legepladsen.

Hvorfor må legepladsen ikke bruges.

Det er udefra kommende der ødelægger redskaberne.

Beboer har påtalt at de ikke kan komme til at lege på legepladsen fordi der er fyldt op med udefrakommende.

**Hvem ser at der er så mange udefra der kommer på legepladsen.**

Lang dialog omkring legepladsen og brug af den.

Skilt der er opsat "privat forbeholdt afdelingens beboere".

Hvorfor er beslutningen ikke lagt ud til beslutning hos alle beboerne.

Det er besluttet ud fra at flere beboer har fortalt om problemer.

**Bom ved indfaldsveje, hvorfor er det nødvendigt.**

Hvor for skal der sættes bom op.

Bestyrelsen svarede at der er meget farlig og hurtig trafik.

**Faldstammer giver anledning til en del debat.**

Utilfredshed med bestyrelsens beretning, specielt omkring overdragelsen.

Formanden står ved beretningen, specielt omkring overdragelse.

Der lægges vægt på at det ikke er den tidligere bestyrelses arbejdsindsats der anfægtes.

Den tidligere formand kan ikke huske at hun er blevet kontaktet vedr. bestyrelses overdragelse.

**Der blev gjort opmærksom på at det tidligere regnskab for fælleslokalet ikke findes.**

Det har den tidligere beboer der passede lokalet ikke haft noget med at gøre.



### Hvorfor er Niels Christian fravalgt til repræsentantskabet?

Formanden meddelte at bestyrelsen har valgt internt.

Ny indflyttet beboer, hele denne debat bliver meget personlig, debatten bør tages et andet sted.

Beretningen sat til skriftlig afstemning: For: 43, imod: 15, ugyldige: 2.

Beretningen godkendt.

### 4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2023/24.

#### Lars Schmidt fremlagde regnskab.

Kommentar: Af regnskabet der er fremsendt, optræder linje 111, 2 gange, men er kun medregnet 1 gang.

#### Lars Schmidt fremlagde budgettet.

Torben Steen Nielsen orienterede om hvorfor der er lagt op til en "stor" huslejestigning på 4,33%, således at vi på sigt kan nedsætte huslejekonsekvensen på helhedsplanen, der gives derfor yderligere 1.000.000, - i ekstra tilskud til helhedsplanen.

Formand Betina Engler er imod huslejestigningen. Resten af bestyrelsen er for.

Der er registreret 13 garager, men kun anvendelse af 12 garager. Den ene garage bruges af funktionærerne.

Spørgsmål: Falder huslejen til næste år, nej det gør den ikke.

Den stigning som man tager på huslejen nu, vil blive "modregnet" når der skal finansieres helhedsplan.

Huslejen er ikke steget i afdelingen, siden 2016, med undtagelse at sidste år.

Vedtaget. For 50, imod 2, undlader at stemme 8

### 5. Indkomne forslag:

#### a. Anskaffelse af nåletræ v/bestyrelsen (vedlagt)

Plantet ved 70a. forslaget begrundes af bestyrelsen.

Der blev argumenteret imod, fordi træet vokser hurtigt.

God ide, placere det der hvor det gamle stod, kommunen skal ansøges.

Jette afleverer kontakt til kommunen.

Tag en dialog med dem der bor tæt på placeringen.

Der skal findes et træ der vokser langsomt.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne: For: 58 imod: 2

#### b. Tilladelse til hundehold og -pasning v/bestyrelsen (vedlagt)

#### c. Tilladelse til at holde hund v/nr. 17, st.th. (vedlagt)

#### d. Tilladelse til at passe hund v/nr. 17, st.th. (vedlagt)

#### e. Tilladelse til at holde små hunde v/nr. 5, st.tv. (vedlagt)

Der var ved afdelingsmødets start stillet forslag om at, alle forslag omkring hundehold og pasning skulle sendes til urafstemning.

Forslag om urafstemning blev vedtaget med stemmerne 58 for, 2 imod, forslag b, c, d, og e sendes til urafstemning.

#### f. Videoovervågning i afdelingen v/nr. 5, st.tv (vedlagt)

Opsætning af videokameraer strategisk placeret i afdelingen, begrundet i indbrud i eget lejemål, samt hæværk på biler.

Der er dyrt, optagelser må kun tilgås af politiet, og gemmes kun i 30 dage.

Kommentarer til forslaget

- Sæt 2 kamera op ved indfaldsvejene til afdelingen.
- Sæt dummy kameraer op blandet med ægte kameraer.
- Der skal søges tilladelse til opsætningen hos politiet.

Man kan sætte alarmer op i egen lejemål.

Vedtaget: For: 22, Imod: 12 undlader at stemme: 36.

**g. Vedtægtsændringer ang. ægtepar i samme bestyrelse v/V nr. 70, 2. (vedlagt)**

Forslaget trukket.

**6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter**

**På valg:**

**Bestyrelsesmedlem Niels Kristian Hansen (for 2 år)** Genvalg.

**Bestyrelsesmedlem Arne Engler (for 2 år)** Genvalg.

**Bestyrelsesmedlem Yvonne Dalgaard Detlefsen (for 2 år)** Genvalg.

**Suppleant Georgiji Alexandrov** Genvalg.

**Suppleant Ledig plads, Mikael Rene Bring.** Bistruplund 2.st.tv.

**7. Eventuelt**

**Parkeringspladser v/V nr. 70, 2. (vedlagt)**

Beboer begrundede forslaget, der mangler pladser, mange der har flere biler.

Bestyrelsen kan undersøge mulighederne.

Hvor mange garager er i brug, kan de nedlægges, det er svært.

Bestyrelsen arbejder med p-selskab om omlægning af p-ordning.

Står i husorden at man max kan have p-tilladelser til 2 biler.

Forbud mod parkering af erhvervsbiler skal ske på specielle pladser.

Gæste p-tilladelser er et problem.

Bestyrelsen vil kigge på ordningen.

Bliver nummerplade ikke fjernet ved fraflytning.

Bestyrelsen arbejder videre med projektet

**Legeplads v/V nr. 70, 2. (vedlagt).**

Er debatteret.

**Blodbøgen:**

Er angrebet af kæmpeporesvamp, derfor skal det fældes.

Kan der blive 3-4 m stående, nej rodnettet er angrebet og det vil vælte.

**Fjernvarme pris.**

Er der fokus på fjernvarmeprisen til næste år, der er ikke pt. nyt om forhøjelser.

**Affaldsgård:**

Der er irriterende at folk ikke kan finde ud af at bruge alle containerne.

**Hermed en opfordring til alle beboerne om at bruge alle containerne, således at dem der står nærmest indgangen ikke altid er overfyldte, samtidig skal man holde området ryddeligt.**

Birkerød: d. / - 2022

Birkerød: d. / - 2022

---

Formand

Bettina Engler

---

Dirigent

Lars Schmidt